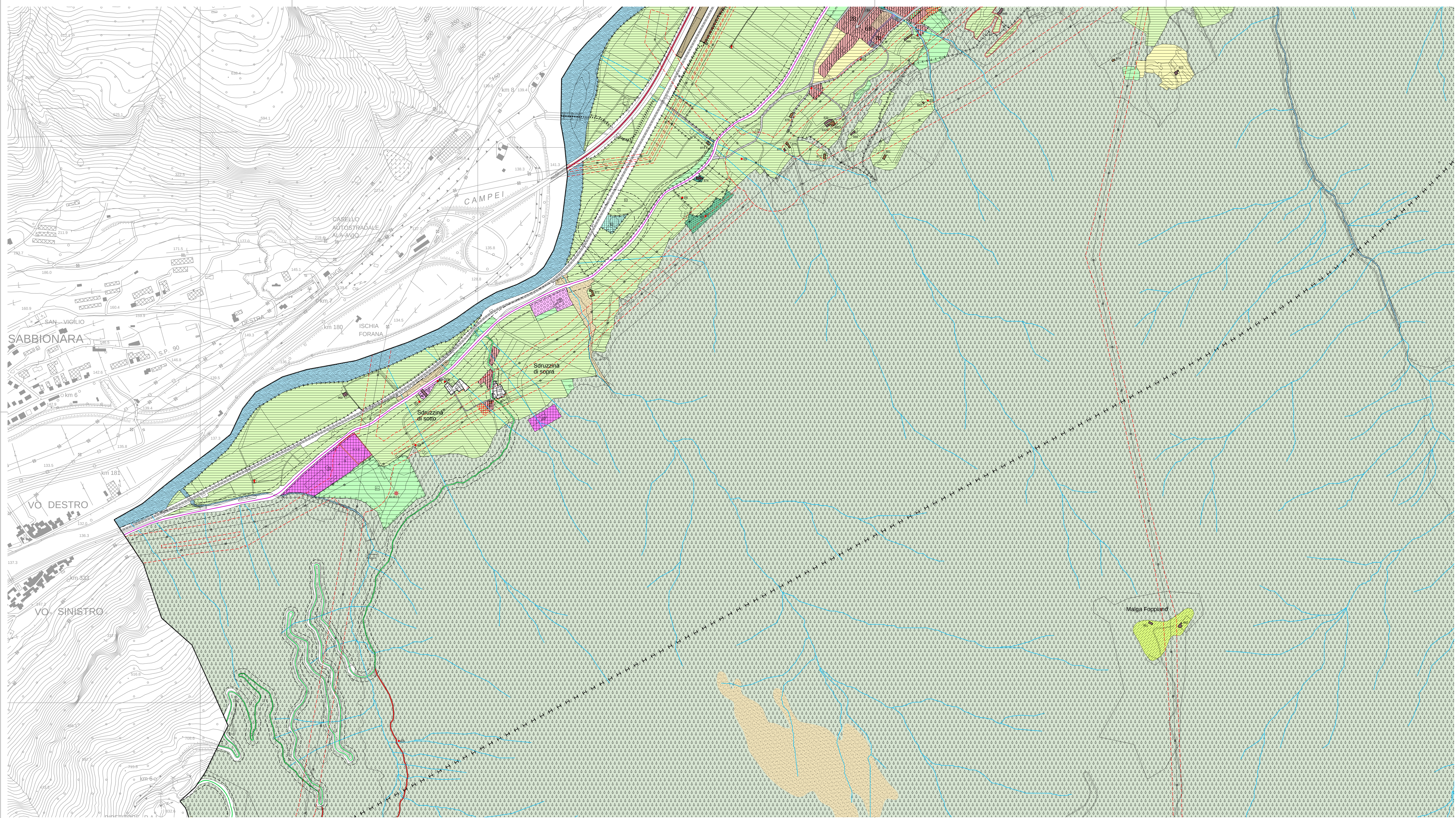
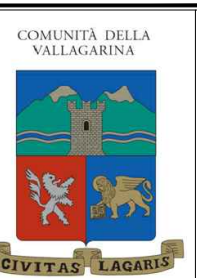






COMUNE DI ALAI
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante al P.R.G.
Maggio 2020



B.7

PROGETTO:
Ufficio Urbanistico
della Comune

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n.3 del 23.12.2019

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - GENERALITÀ		Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale	
Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia	ZB10	Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche	
TITOLO II - DISPOSIZIONE DELLE SINGOLE ZONE		civile e amministrativo	F201 civile e ammi. di progetto F202
Capitolo I - Disposizioni edilizie per gli insediamenti storici		scuola e culturale	F203 scuole e cult. di progetto F204
Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)		spazio	F201 servizi di progetto F208
Centro Storico	A101	assistenza	F213 religiosi F205
non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015	ZB01	Art. 59 Aree per servizi privati	H102
Art. 21 Interventi di restauro - R1	A201	Art. 60 Aree a verde pubblico	
Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2	A203	esistente	F301 di progetto F302
Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3	A205	Art. 61 Parcheggi pubblici	
Art. 24 Nuova costruzione - R7	A210	esistente	F305 di progetto F306
Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6	A208	Art. 62 Aree cimiteriali	F801
Art. 26 Mandati accessori	A209	Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi	
Art. 27 Fianchi di pregio	A407	Art. 64 Zone destinate alla viabilità	
Fianchi da riqualificare urbanisticamente	A408	Autostada	F401 F402
Art. 28 Vincoli puntuali	ZB18	2° Categoria	F409 F403
Art. 29 Area libera in centro storico	A401	3° Categoria	F409 F401
Art. 30 Spazio privato degli edifici	A404	4° Categoria	F412 F403
Art. 31 Spazio privato da riqualificare	A405	5° Categoria	F413 F403
Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare	A403	Art. 65 Strade private	F414 F403
Art. 33 Verde storico	A406	Art. 66 Aree a servizio della terra	F415 F403
Art. 34 Edifici specialistici		esistente	F421 F403
Capitolo II - Aree ad uso prevalentemente residenziale		Art. 67 Persone pedonali	F418 F403
Art. 36 Aree residenziali consolidate	B101	Persone ciclabili	F421 F403
Art. 37 Aree residenziali di completamento	B103	TITOLO V - AREE DI TUTELA DI RISERVO E PROTEZIONE	
Art. 38 Aree di nuova espansione	C101	Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica	
Art. 39 Verde privato	H101	Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici	Z203
Art. 40 Parcheggi privati	H104	Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali	Z201
Capitolo III - Aree destinate prevalentemente ad attività economica		Art. 82 Fasce di rispetto stradali	G101
Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale	D101	Art. 83 Fasce dei depuratori	G109
Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale	D104	Art. 84 Aree di rispetto degli estradotti	G110
Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	D110	Art. 85 Siti non contaminati	G104
Art. 45 Aree commerciali	D121	Siti potenzialmente inquinati	G104
comuni 7 - grandi superfici di vendita	D123	TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE	
Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere	D124	Art. 100 Interventi di recupero ambientale	Z202
ricettive	D201	Art. 109 Quadro A - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionali	Z203
Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo	D205	piani di lottizzazione	Z204
Art. 48 Aree per campeggi	D216	Art. 110 Quadro B - Accordi urbanistici	Z205
Art. 49 Aree esaltive	L108	piani per specifiche finalità	Z206
Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali		Art. 111 Quadro C - Qualificazione urbana	Z207
Art. 51 Aree agricole di pregio	E104	Art. 112 Quadri di coesistenza convenzionali	Z208
Art. 52 Aree agricole	E103	Art. 113 Quadri di coesistenza convenzionali	Z209
Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale	E203	Art. 114 Quadri di coesistenza convenzionali	Z210
Art. 54 Aree a pascolo	E107	Art. 115 Quadri di coesistenza convenzionali	Z211
Art. 55 Aree a bosco	E106	Art. 116 Quadri di coesistenza convenzionali	Z212
Art. 56 Aree ad elevata fertilità	E108	Art. 117 Quadri di coesistenza convenzionali	Z213
Confine regionale		Art. 118 Quadri di coesistenza convenzionali	Z214
Confine comunale		Art. 119 Quadri di coesistenza convenzionali	Z215
Corsi d'acqua		Art. 120 Quadri di coesistenza convenzionali	Z216
Specifico riferimento normativo		Art. 121 Quadri di coesistenza convenzionali	Z217

Quadro d'Unione

