

		COMUNE DI ALA (TN) 85000870221 Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta Autorizzazione Agenzia Entrate Ufficio di Rovereto (TN) n. 27/2009	
		REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI ALA	PROVINCIA DI TRENTO	
	CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DEL POSTO AUTO N. __		
	COLLOCATO ALL'INTERNO DEL CORTILE DELLA P.ED. 84 P.M. 1 C.C.		
	ALA SITO IN VIA ROMA N. 46		
	Tra le parti:		
	1. COMUNE DI ALA - C.F. 85000870221, con sede in Ala (TN), piazza San		
	Giovanni n. 1, rappresentato dall'arch. Marco Simoncelli nato a _____ il		
	_____, responsabile dell'area tecnica autorizzato alla stipula dei contratti		
	con decreto sindacale n. 6 di data 13 gennaio 2025;		
	2. _____ - C.F. _____, residente in _____		
	via _____ nato/a il _____ a _____ .		
	Per brevità, nel prosieguo del presente atto, la parte sub. n. 1 potrà essere		
	indicata anche come “concedente” o “comune” mentre la parte sub. n. 2		
	potrà essere indicata come “concessionario”.		
	Premesso che		
	- il comune di Ala è proprietario della corte insistente su due particelle		
	edificiali, la p.ed. 83 e la p.ed. 84 p.m. 1 in C.C. Ala site in via Roma, 46		
	dove si trovano tre posti auto scoperti;		
	- con delibera n. 5 di data 19 gennaio 2026 la giunta comunale ha deciso di		
	avviare un'indagine per verificare se vi fossero soggetti interessati alla		
	concessione in godimento dei tre posti auto;		
	- in data 5 febbraio 2026 è stato pubblicato l'avviso prot. 2240 per la		
	presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte economiche		

	ed è stato posto a base di gara un canone annuo pari ad euro 480,00.- oltre	
	I.V.A. per ciascun posto auto;	
	- entro il termine stabilito sono pervenute n. __ offerte ai prot. n. ____ di data	
	_____ da _____;	
	- con determinazione n. _____ di data _____ del responsabile	
	dell'area tecnica, la concessione del parcheggio scoperto n. ____ sopra citato	
	è stata aggiudicata a _____ al canone annuo pari ad euro _____.	
	- i competenti uffici hanno provveduto alla verifica dei requisiti e pertanto si	
	può ora procedere alla sottoscrizione della presente concessione.	
	Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, si	
	conviene e si stipula quanto segue:	
	Articolo 1 – Oggetto e finalità	
	Il comune di Ala concede in uso a _____ il posto auto n. ____ sito	
	all'interno del cortile p.ed. 83 e p.ed. 84 p.m. 1 in C.C. Ala via Roma n. 46,	
	come meglio identificato nella planimetria allegata al presente atto sotto la	
	lettera A.	
	Articolo 2 – Durata della concessione	
	La concessione avrà durata triennale con decorrenza dal _____ e fino al	
	_____, senza possibilità di tacito rinnovo.	
	Il comune si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la presente	
	concessione per ragioni di interesse pubblico. La revoca verrà comunicata al	
	concessionario con un preavviso di almeno 30 giorni.	
	Il concessionario ha facoltà di recedere dal presente contratto inviando	
	disdetta con lettera A.R. oppure a mezzo PEC, con preavviso di almeno 3	
	mesi rispetto alla data di recesso. La rinuncia non dà diritto alla restituzione	
	2	

	del canone versato per l'annualità corrispondente.	
	Alla scadenza della concessione, o alla data del recesso se antecedente, il	
	Comune ritornerà in materiale possesso dell'area destinata a posteggio che	
	dovrà risultare libera da persone e cose del concessionario.	
	Articolo 3 – Oneri del concessionario	
	Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti la	
	concessione.	
	Il concessionario è tenuto a:	
	- mantenere il portico e l'area di corte nella parte centrale liberi da ingombri,	
	in quanto rappresentano l'unico passaggio carrabile per altri residenti aventi	
	diritto di transito e accesso alle proprietà poste oltre il portale a sud del	
	cortile;	
	- esporre il tagliando assegnato per il nucleo familiare/attività commerciale	
	sul veicolo posteggiato;	
	- osservare la segnaletica apposta nel parcheggio e tutte le disposizioni di	
	legge e regolamentari;	
	- effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e la pulizia dell'area,	
	compreso lo sgombero neve.	
	E' fatto divieto al concessionario di erigere sull'area qualsiasi manufatto,	
	anche precario.	
	Il concessionario si impegna a non effettuare in loco lavaggi e riparazioni di	
	veicoli a motore.	
	È vietato utilizzare i posti auto per fini diversi da quello di rimessa di	
	autoveicoli.	
	La mancata ottemperanza degli obblighi o la violazione dei divieti posti in	
	3	

	capo al concessionario implicano la facoltà dell'Amministrazione Comunale	
	di dichiarare la decadenza della concessione, con efficacia immediata, senza	
	rimborso del canone già versato dal concessionario.	
	L'amministrazione comunale si riserva di effettuare degli interventi di	
	riqualificazione dell'area comprese le zone circostanti agli spazi oggetto di	
	concessione.	
	Il concessionario prende atto e accetta che l'effettuazione di detti lavori e	
	l'attività di cantiere possano ridurre temporaneamente gli spazi messi a	
	disposizione senza pretendere indennizzi di sorta.	
	Articolo 4 – Divieto di sub-concessione	
	E' fatto espresso divieto di trasferimento o di sub-concessione anche	
	parziale in capo a terzi, senza previa autorizzazione del comune.	
	Articolo 5 – Responsabilità	
	Con la firma del presente atto di concessione, il comune viene esonerato da	
	ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare da	
	fatto e/o omissione di terzi, nonché da responsabilità per interruzione di	
	servizi derivanti da cause indipendenti dalla sua volontà.	
	Il concessionario è considerato responsabile di tutti i danni a persone o cose	
	che potessero derivare a terzi, in dipendenza dall'utilizzo degli stalli e	
	pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il comune da ogni reclamo o	
	molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi i quali fossero o si	
	ritenessero danneggiati.	
	Articolo 6 - Canone	
	Il canone di concessione annuo per il posto auto n. ____ è determinato in	
	euro _____.- oneri fiscali esclusi se dovuti, come da offerta presentata	
	4	

	in data _____ al protocollo n. _____.	
	Il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione	
	assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per	
	le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese	
	precedente a quello di inizio del presente contratto, a semplice richiesta del	
	comune di Ala.	
	Per la prima annualità il canone è stato già versato dal concessionario	
	mediante _____ in data _____.	
	Per le annualità successive, il canone dovrà essere versato annualmente in	
	un'unica soluzione, entro il giorno 15 del mese antecedente la scadenza	
	annuale del contratto, previa comunicazione da parte del Comune di Ala ed	
	emissione di apposita fattura, ove prevista.	
	Le modalità di pagamento potranno essere modificate di comune accordo tra	
	le parti senza necessità di modificare il presente atto.	
	In caso di ritardato pagamento del canone saranno applicati gli interessi a	
	favore del comune nella misura corrispondente al saggio degli interessi	
	legali, senza la necessità della messa in mora del concessionario. Il mancato	
	pagamento del canone in tutto o in parte, oltre 30 giorni dalla scadenza	
	pattuita, per qualsiasi causa, costituisce causa di revoca della concessione a	
	danno e spese del concessionario.	
	Articolo 7 - Controlli	
	Il concedente si riserva la facoltà di effettuare controlli senza preavviso, per	
	accertare che la conduzione dei beni sia conforme alle norme di legge, di	
	regolamento e del presente atto. In relazione all'accertamento di eventuali	
	situazioni anomale e limitatamente ad esse, il comune intimerà la rimozione	
	5	

	delle stesse e, qualora il concessionario ometta di provvedere, interverrà per	
	surrogazione con propri tecnici od imprese e le relative spese saranno in	
	capo all'inadempiente.	
	Articolo 8 - Controversie	
	Il foro competente per la definizione delle controversie che dovessero	
	insorgere tra comune e concessionario nell'interpretazione è individuato nel	
	Tribunale di Rovereto.	
	Articolo 9 – Trattamento dei dati personali	
	Il concessionario è tenuto, come il Comune stesso, al rispetto e	
	all'applicazione della normativa in materia di trattamento dei dati personali	
	(Regolamento UE 2016/679 e D. Lgs. n. 196/2003). In relazione alle finalità	
	sopra indicate, i dati del concessionario verranno trattati dal Comune	
	mediante strumenti manuali, informatici o telematici anche combinati tra loro,	
	per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e	
	comunque nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di	
	sicurezza previste dalla normativa vigente. Il concessionario autorizza	
	espressamente il Comune al trattamento dei dati personali per le finalità	
	indicate nel presente contratto.	
	Articolo 10 - Spese	
	Tutte le spese e i diritti inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente	
	contratto sono a carico del concessionario, senza possibilità alcuna di rivalsa	
	nei confronti del comune.	
	Articolo 11 - Registrazione	
	Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, secondo	
	quanto previsto dall'art. 2 della Tariffa, Parte II del D. Lgs. 1 agosto 2025 n.	
	6	

123.

Letto, approvato e sottoscritto, unitamente all'allegato A.

COMUNE DI ALA – il responsabile dell'area tecnica

Marco Simoncelli

IL CONCESSIONARIO
