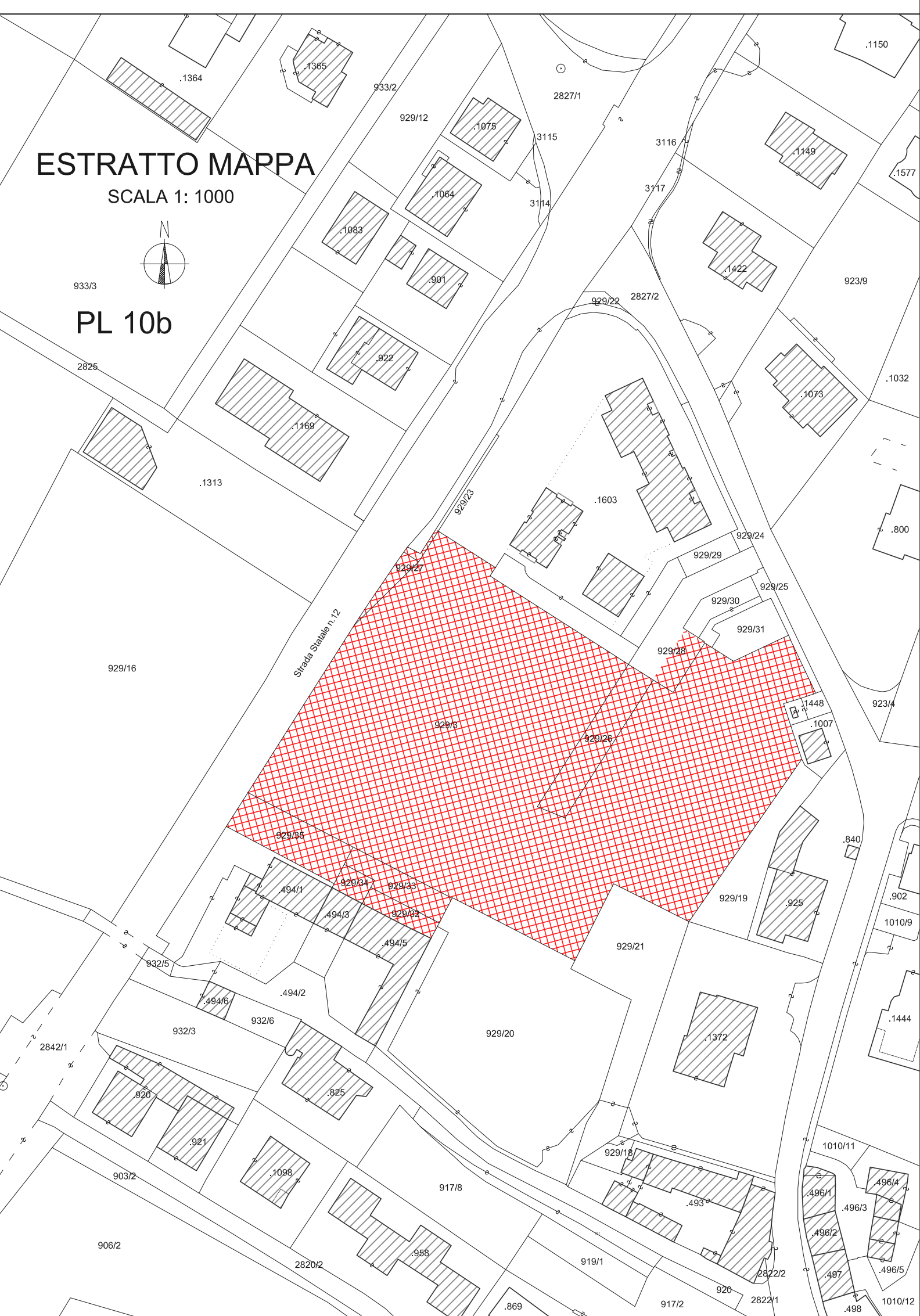


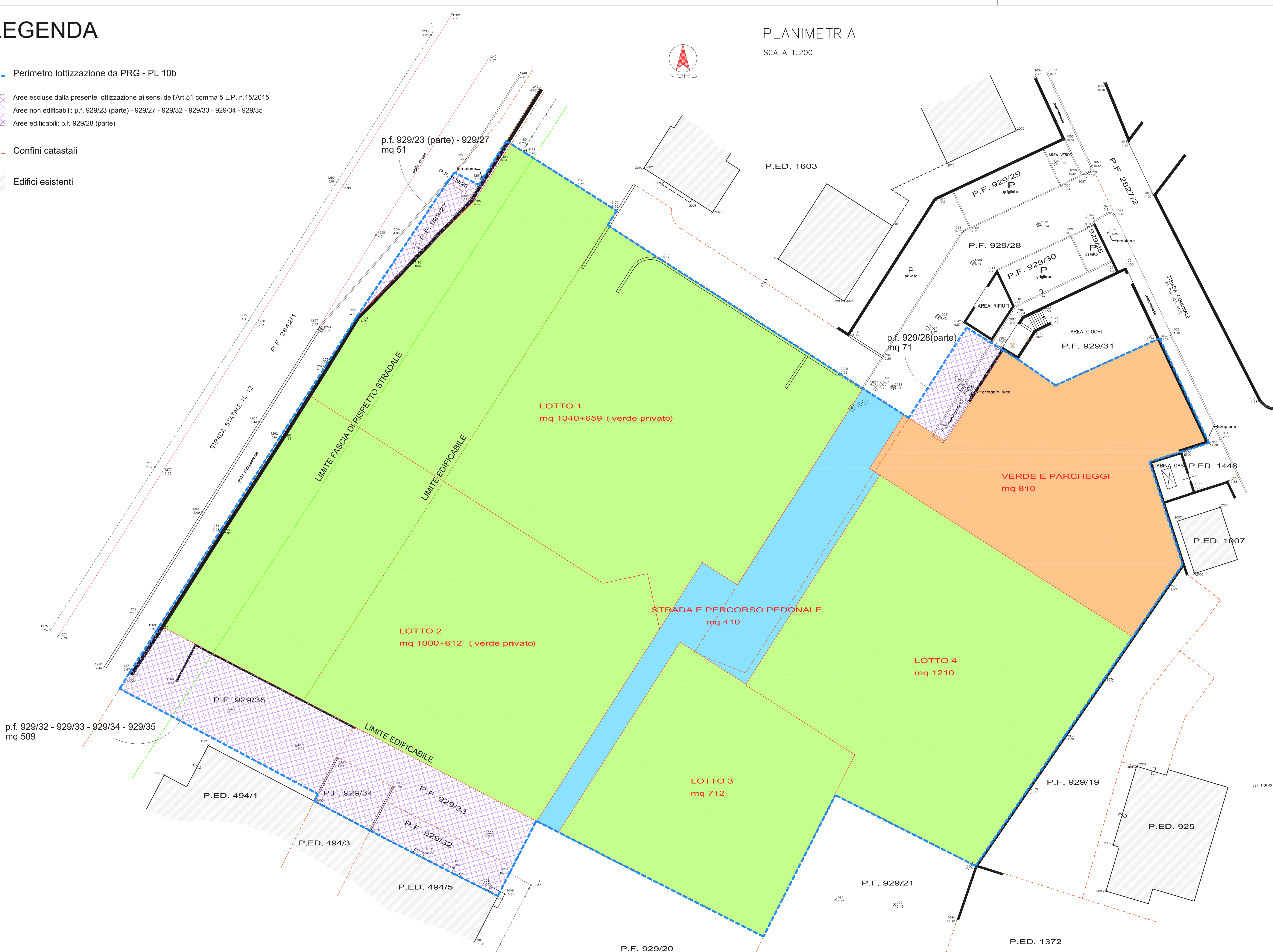


LEGENDA

- Perimetro lottizzazione da PRG - PL 10b
- Aree escluse dalla presente lottizzazione ai sensi dell'Art.51 comma 5 L.P. n.15/2015
- Aree non edificabili: p.f. 929/23 (parte) - 929/27 - 929/32 - 929/33 - 929/34 - 929/35
- Aree edificabili: p.f. 929/28 (parte)
- Confini catastali
- Edifici esistenti

PLANIMETRIA

SCALA 1:200



PARAMETRI EDIFICATORI LOTTIZZAZIONE PL 10b

indice di edificabilità (Ie)	2,00 mc/mq
altezza massima edificio (H max)	7,50 m
rapporto di copertura (Rc)	40 %
rapporto di copertura interrato (Ri)	60 %
tipologia isolata	

Da cui si ricava:

volume massimo lottizzazione
mq 5482 x 2,00 mc/mq= mc 10964

sup. coperta massima lottizzazione
mq 5482 x 40%= mq 2192,80

sup. interrato massima lottizzazione
mq 5482 x 60%= mq 3289,20

SUPERFICI RIPARTIZIONE VOLUMI RIPARTIZIONE SUPERFICIE COPERTA RIPARTIZIONE SUPERFICIE INTERRATO RAPPORTI CORRISPONDENTI

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VOLUME MAX	SUP.COP. MAX	SUP.INT. MAX
LOTTO 1 (verde privato lotto 1)	mq 1340 mq 659	mc 2900 (2,16 mc/mq)	mq 690 (51,49%)	mq 1034 (77,16%)
LOTTO 2 (verde privato lotto 2)	mq 1000 mq 612	mc 2864 (2,86 mc/mq)	mq 514 (51,40%)	mq 772 (77,20%)
LOTTO 3	mq 712	mc 1900 (2,67 mc/mq)	mq 366 (51,40%)	mq 550 (77,25%)
LOTTO 4	mq 1210	mc 3300 (2,73 mc/mq)	mq 622 (51,40%)	mq 933 (77,11%)
strada e percorso pedonale	mq 410			
verde e parcheggi	mq 810			
aree escluse dalla lottizzazione	mq 51			
aree escluse dalla lottizzazione	mq 509			
aree escluse dalla lottizzazione	mq 71			
TOTALI	mq 7384	mc 10964	mq 2192	mq 3289

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ALA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.F. 929/3-929/26 C.C. ALA
PL 10b - VIA MERCANTE DI ALA (TN)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 10b

PLANIMETRIA LOTTI - PARAMETRI EDIFICATORI

COMMITTENTE:
SIMONINI DANIELE
BERTE' GRAZIA
CAPRARA CLAUDIO

TIMBRO:

SCALA 1: 200
20 Giugno 2025
TAVOLA 6

ARCHIVIO:

PROGETTISTA
Arch. Claudio Caprara
C.F. 0161662-01/06/2025 - Allegate Ultime 23 (223)

STUDIO CAPRARA
ARCHITETTURA & DESIGN

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
CLAUDIO CAPRARA
238 sez. A - ARCHITETTURA

PROGETTAZIONE CIVIL COMERCIALI, INDUSTRIA E
AGRICOLTURA, EDILIZIA RESIDENZIALE, EDILIZIONE,
PROMUOVIMENTO TURISTICO, ARREDO URBANO, TAVOLE
PROMUOVIMENTO, INTERIOR DESIGN, PIANIFICAZIONE
URBANA, DESIGN, MODULAZIONE E RENDIMENTO 3D