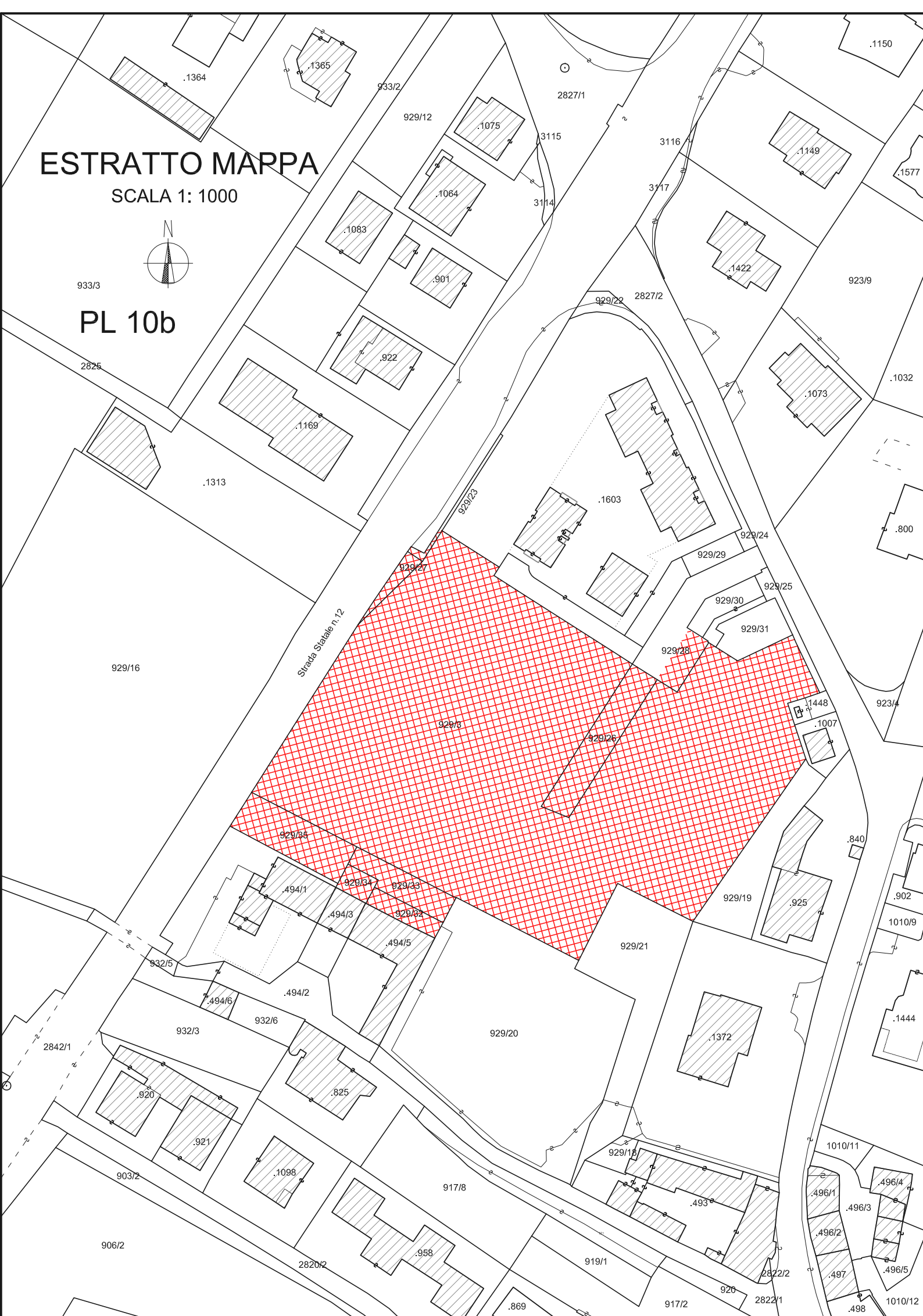
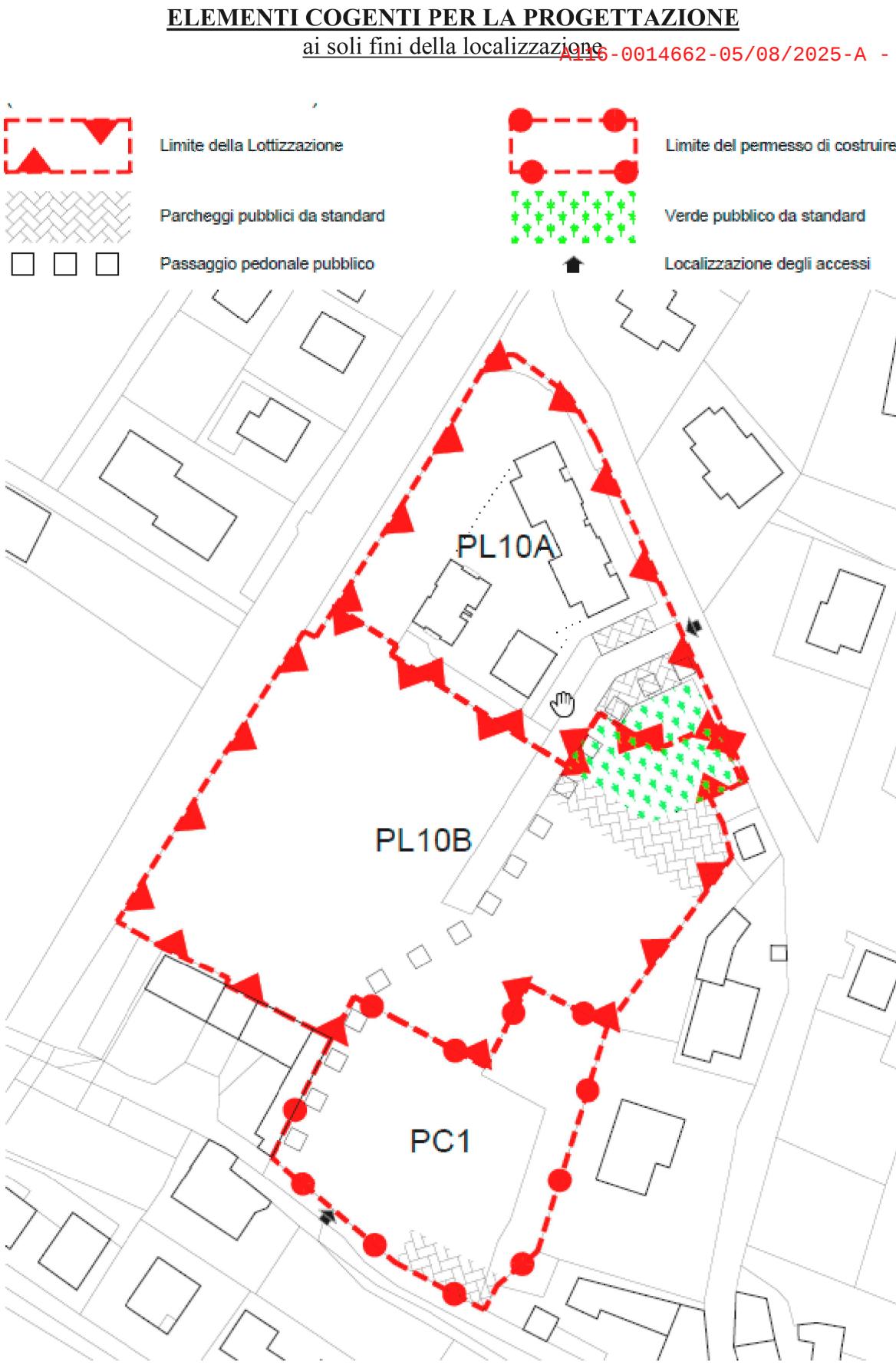
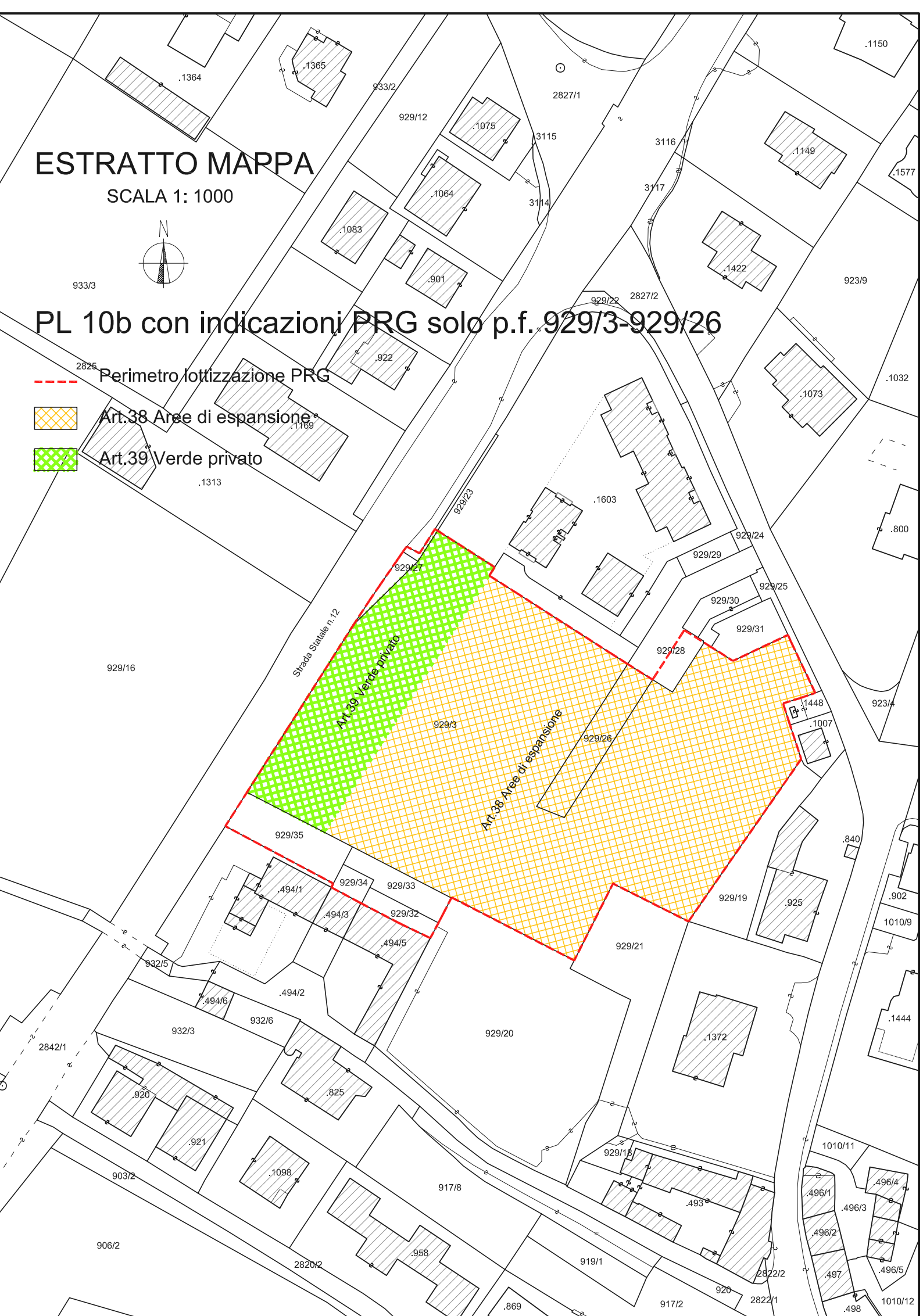
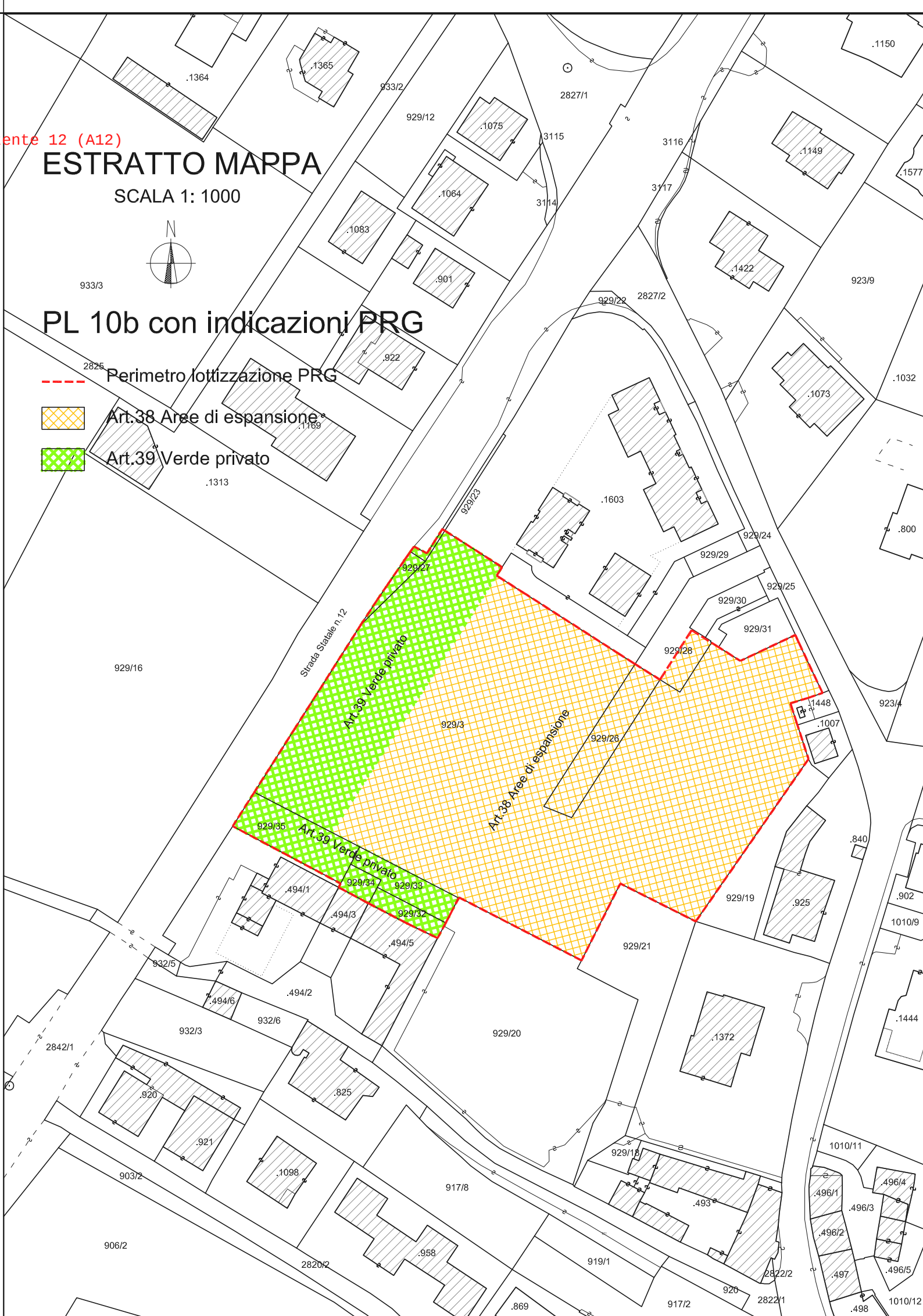




ESTRATTO PAG.124 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



Pag. 124
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ALA_Variante 1/2023
Norme Tecniche di Attuazione- ADOZIONE DEFINITIVA



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ALA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.F. 929/3-929/26 C.C. ALA
PL 10b - VIA MERCANTE DI ALA (TN)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 10b

MAPPA CATASTALE - MAPPA PRG - SUPERFICI - STANDARD URBANISTICI

COMMITTENTE:
SIMONINI DANIELE
BERTE' GRAZIA
CAPRARA CLAUDIO

TIMBRO:

SCALA 1: 1000

20 Giugno 2025

TAVOLA 1

ARCHIVIO:

PROGETTISTA
Arch. Claudio Caprara
C.F. CPR CLD 53C07A116N
PL 00431130228
Piazza S. Giovanni, 15 - 38061 Ala (TN)
Cell. +39 3394023066
Tel. 0464 670134
e-mail: studio@archcaprara.it

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
CLAUDIO CAPRARA
238 sez. A - ARCHITETTURA

PROGETTAZIONE: CIVILI, COMMERCIALI, RESIDUE, INDUSTRIALI, RESTAURI, RIAMBIANTI, LOTTIZZAZIONI, PIANIFICAZIONI TERRITORIALI, PIANI URBANI, STUDI CONSULTING, INTERIOR DESIGN, PRODUCT DESIGN, GRAPHIC DESIGN, MODellazione E RENDERING 3D



LOTTIZZAZIONE PL 10/B

PART.FOND.	SUP. CAT.	P.T.	PROPRIETA'	QUOTA
929/3	6 501	2 717	Simonini Daniele Bertè Grazia Caprara Claudio	7/20 7/20 6/20
929/26	252	2 717	Simonini Daniele Bertè Grazia Caprara Claudio	7/20 7/20 6/20
929/32	66	2 697	Proprietari pro tempore p.ed.494/5 p.m.1 Proprietari pro tempore p.ed.494/5 p.m.2 Proprietari pro tempore p.ed.494/5 p.m.3	1/3 1/3 1/3
929/33	149	2 699	Maranelli Bruno Proprietari pro tempore p.ed.494/3 Proprietari pro tempore p.ed.494/5 p.m.1 Proprietari pro tempore p.ed.494/5 p.m.2 Proprietari pro tempore p.ed.494/5 p.m.3	3/7 1/7 1/7 1/7 1/7
929/34	43	2 698	Proprietari pro tempore p.ed.494/3	1/1
929/35	251	2 688	Maranelli Bruno	1/1
929/23	11	1 443	Beni Demaniali P.A.T.	1/1
929/27	40	2 664	Comune di Ala	1/1
929/28	71	1 083	Ceradini srl	1/1
Totale superf.		7 384		

* parte della particella - viene indicata la superficie stimata

STANDARD URBANISTICI

p.f. 929/3 mq 5 151 Art.38 Aree di espansione
mq 1 350 Art.39 Verde privato
mq 6 501

p.f. 929/26 mq 252 Art.38 Aree di espansione

Totale sup. mq 6 753

Calcolo area edificabile complessiva:
p.f. 929/3 mq 5 151 Art.38 Aree di espansione
p.f. 929/26 mq 252 Art.38 Aree di espansione
mq 5 403

Calcolo volume massimo ammesso (mq 5 403 x 2 mc/mq):
mc 10 806

Calcolo abitanti (mc 10 776 : 80 ab/mc):
n. 135

Calcolo aree da cedere D.M. 1444/68 (3+3 mq/ab)
mq 810 (parcheggio e verde)