

ESTRATTO MAPPA

SCALA 1: 1000

PL 10b

LEGENDA

- Perimetro lottizzazione da PRG - PL 10b
- Aree escluse dalla presente lottizzazione ai sensi dell'Art.51 comma 5 L.P. n.15/2015
- Aree non edificabili: p.f. 929/23 (parte) - 929/27 - 929/32 - 929/33 - 929/34 - 929/35
- Aree edificabili: p.f. 929/28 (parte)
- Confini catastali
- Edifici esistenti
- Art.38 - AREE DI ESPANSIONE
- Art.39 - VERDE PRIVATO

PARAMETRI EDIFICATORI

indice di edificabilità (Ie) 2,00 mc/mq
altezza massima edificio (H max) 7,50 m
rapporto di copertura (Rc) 40 %
rapporto di copertura interrato (Ri) 60 %
tipologia isolata

Da cui si ricava:

volume massimo lottizzazione
mq 5482 x 2,00 mc/mq= mc 10964
sup. coperta massima lottizzazione
mq 5482 x 40%= mq 2192,80
sup. interrato massima lottizzazione
mq 5482 x 60%= mq 3289,20

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ALA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.F. 929/3-929/26 C.C. ALA
PL 10b - VIA MERCANTE DI ALA (TN)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 10b

PLANIMETRIA DESTINAZIONI URBANISTICHE PRG

COMMITTENTE:
SIMONINI DANIELE
BERTE GRAZIA
CAPRARA CLAUDIO

TIMBRO:



SCALA 1: 200

20 Giugno 2025

TAVOLA 5

ARCHIVIO:



PROGETTISTA
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
CLAUDIO CAPRARA
238 sez. A - ARCHITETTURA

Arch. Claudio Caprara
C.F. CPR CLD 53C07A116N
P.I. 00431130228
Piazza S. Giovanni, 15 - 38061 Ala (TN)
Cell. +39 394920090
Tel. 0461 970134
e-mail: studio@archcaprara.it

PROGETTAZIONI CIVILI, COMMERCIALI, RESIDUALI
PROGETTAZIONI RESIDUALI, RINNOVAMENTO URBANISTICO
PIANIFICAZIONI URBANISTICHE, AMBITO ARRETO, STRADE
CONSERVATIVE, INTERIOR DESIGN, PRODOTTO D'INTERIO
SCENIC DESIGN, MODULAZIONE E IMPIANTO 3D

PLANIMETRIA

SCALA 1: 200

