



COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

Commissione per la Pianificazione

Territoriale e il Paesaggio

Viale Trento 37/D - 38068 Rovereto

Tel. 0464-493102 - Fax 0464-493105

e-mail: cpc@pec.comunitadellavallagarina.tn.it

(Prat n. 4/325)

Oggetto: L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m. Parere sulla qualità architettonica degli edifici per
PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.F. 929/3-929/26 C.C ALA P.F. 929/3 C.C ALA P.F.
929/26 C.C ALA - Comune di ALA
Riferimento a domanda di data 23/06/2025

CAPRARA CLAUDIO

Via A.Volta, 3

38061 ALA

Inviato via P.i.tre

In esito alla domanda sopra richiamata, si comunica che, con deliberazione n. 100/2025 di data 08 luglio 2025, che si allega in copia alla presente, **la Commissione ha espresso parere favorevole** per i lavori in oggetto, subordinatamente al rispetto delle osservazioni e condizioni specificate nella deliberazione stessa.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO

f.to digitalmente

- geom. Daniele Leoni -

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa



COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

Commissione per la Pianificazione

Territoriale e il Paesaggio

Viale Trento 37/D - 38068 Rovereto

Tel. 0464-493102 - Fax 0464-493105

e-mail: cpc@pec.comunitadellavallagarina.tn.it

Delib. n. **100/2025**

Pratica n. **4/325**

Verbale di deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

(L.P. 4 agosto 2015 n. 15)

OGGETTO: Parere sulla qualità architettonica degli edifici per PIANO DI LOTTIZZAZIONE
P.F. 929/3-929/26 C.C ALA P.F. 929/3 C.C ALA P.F. 929/26 C.C ALA
Comune di ALA
Riferimento a domanda di data 23/06/2025

Il giorno 08 luglio 2025 ad ore 14:00, in Rovereto, via Tommaseo n. 5, in seguito a convocazione disposta con regolare avviso, si è riunita la

COMMISSIONE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E IL PAESAGGIO nella COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

Presenti:

Avv.	Alberto	Scerbo	Presidente
arch.	Chiara	Bertoli	
ing.	Antonio	Lotti	
arch.	Christian	Perenzoni	

Assenti:

Assiste il segretario: geom. Daniele Leoni

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE

- vista ed esaminata la richiesta di autorizzazione presentata in data 23/06/2025 da Caprara Claudio per i lavori di cui all'oggetto;
- vista la legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e s. m.;
- udito il relatore;
- ritenuto, dopo ampia discussione, che le opere in oggetto, "...che riguardano l'armonico inserimento degli interventi nel conteso di riferimento..." sono conformi alle norme provinciali concernenti la tutela paesaggistico-ambientale, ed in particolare alla carta del paesaggio e le relative linee guida del Piano urbanistico provinciale, approvato con legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5, nonché, in quanto compatibili, con i criteri per la tutela del paesaggio contenuti nella relazione illustrativa del Piano urbanistico provinciale approvato con legge provinciale 7 agosto 2003, n. 7 (v. art. 6 c.3 -Aree di tutela ambientale - e appendice B alla relazione aggiuntiva, pagg 139 - 172). Siano indispensabili le seguenti osservazioni:
 - **Considerate le caratteristiche dell'intervento, localizzato in un contesto di particolare pregio pur al limite di aree già insediate, si ritiene di subordinare il parere positivo alla richiesta alle seguenti prescrizioni, finalizzate ad assicurare un corretto inserimento delle opere e, in generale, l'omogeneità degli interventi edilizi.**
 - **L'abaco dei materiali sia semplificato, evitando per i rivestimenti di murature (anche di recinzione) e prospetti l'impiego di materiali a imitazione della pietra e in generale di materiali di tipo plastico: pertanto sia escluso il ricorso a "geopietra" e "HPL";**
 - **La lamiera metallica ammessa per i manti di copertura sia di tipo aggraffato e non grecato;**
 - **Per quanto riguarda i serramenti, si concorda con le tipologie proposte, escludendo tuttavia la possibilità di realizzarli interamente in PVC (ammettendo invece serramenti in alluminio e legno/alluminio)**
 - **I parapetti dei poggioli e delle logge non siano realizzati in muratura piena, ma sia inserita invece la possibilità di una tipologia a ritti verticali, in metallo, a disegno semplice. Si concorda con la proposta di ammettere parapetti in vetro o in pannelli metallici pieni o microforati.**
 - **Per le recinzioni "lungo i salti di quota e di confine" sia esclusa la tipologia a pannelli ciechi in ferro.**
 - **Il piano di lottizzazione prevede, quantomeno nei rendering, la realizzazione di manufatti puntuali come tettoie o pensiline di accesso, che dovrebbero essere ricondotti a un'unica tipologia, per evitare il proliferare di elementi incongrui e disordinati;**
- a voti unanimi legalmente espressi;

delibera

parere favorevole sulle opere in oggetto, subordinatamente all'osservanza delle indicazioni e condizioni in premessa specificate.

Rimane salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

Adunanza chiusa ad ore 17:15

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

- Avv. Alberto Scerbo -

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO

f.to digitalmente

- geom. Daniele Leoni -

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa