

## **RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CAMPEGGIO “AL FAGGIO” P.ED. 1349**

*in C.C. Ala – sito in località Sega di Ala.*

### **PREMESSA**

La presente relazione tecnico–descrittiva ha lo scopo di illustrare le caratteristiche generali, edilizie, catastali e funzionali del compendio immobiliare denominato **Campeggio “Al Faggio”**, sito in località Sega di Ala nel territorio comunale di Ala (Provincia di Trento).

Il complesso ricettivo è di proprietà del Comune di Ala ed è identificato catastalmente dalla particella edificiale 1349, in Comune Catastale di Ala.

La presente relazione ha carattere esclusivamente descrittivo e tecnico e intende fornire un quadro organico delle caratteristiche del compendio immobiliare, delle sue dotazioni e del contesto territoriale in cui esso si inserisce.

### **Inquadramento territoriale**

Il territorio comunale di Ala è situato nella parte meridionale della Provincia Autonoma di Trento, lungo l’asse nord–sud della valle dell’Adige, tra i centri urbani di Rovereto e Verona.

Il campeggio oggetto della presente relazione è ubicato in località Sega di Ala, sull’altopiano dei Monti Lessini, ad una quota di circa 1.220 metri s.l.m., in posizione prossima al confine tra Trentino e Veneto.

La località è raggiungibile dal fondovalle tramite la Strada Provinciale n. 211 dei Monti Lessini, percorrendo circa dodici chilometri dal bivio di Sdruzzinà. Il contesto territoriale è caratterizzato da un ambiente montano di particolare pregio paesaggistico, con ampie aree boschive e una presenza insediativa limitata costituita principalmente da strutture ricettive, rifugi e malghe.

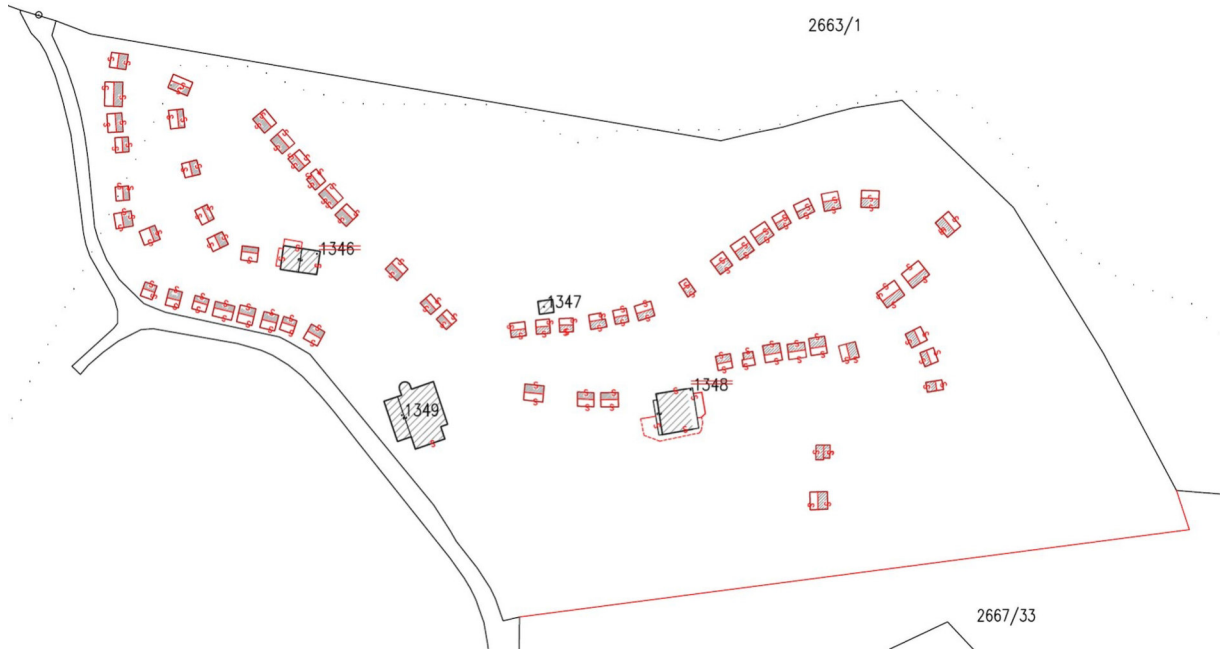
Il campeggio si inserisce in tale contesto naturale come struttura ricettiva all’aria aperta immersa nel verde, circondata da boschi di faggio dai quali deriva la denominazione della struttura.

## Identificazione catastale e proprietà

Il compendio immobiliare oggetto di vendita è attualmente individuato nel Comune Catastale di Ala dalle particelle edificiali 1346, 1348 e 1349 e da parte della particella fondiaria 2667/33.

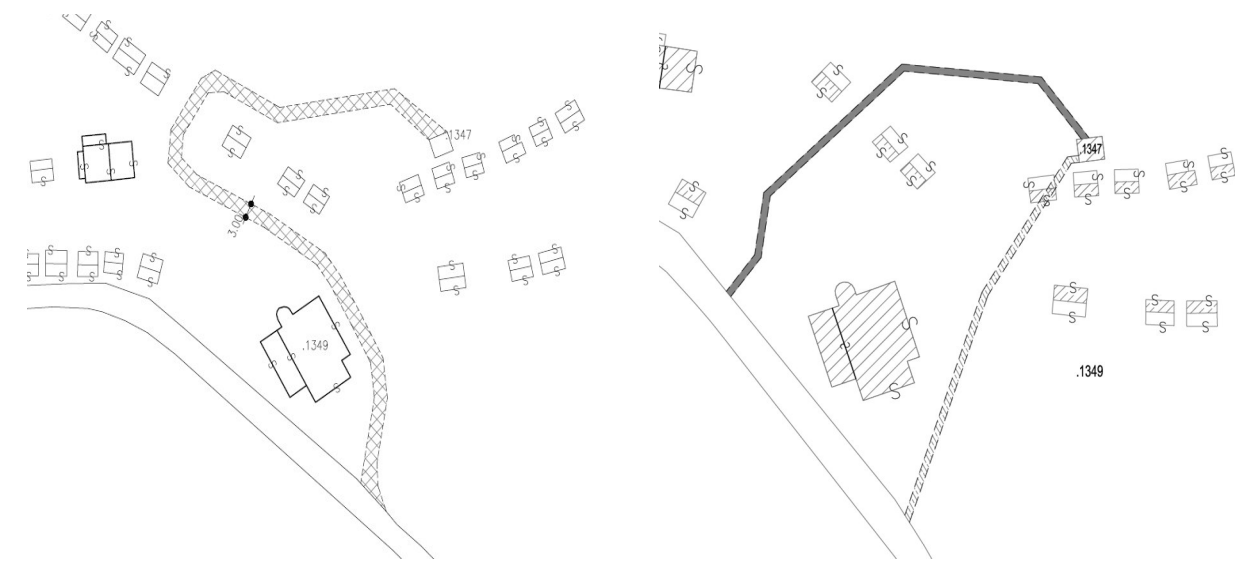
A seguito di frazionamento n. 3222/2025, approvato dall'Ufficio del Catasto di Rovereto nel gennaio 2026, è stata definita la nuova configurazione del lotto, che risulta ora accorpato in un'unica particella edificiale p.ed. 1349 C.C. Ala, con superficie complessiva pari a 34.289 mq.

Si precisa che il frazionamento è stato approvato ma non è ancora stato intavolato. L'intavolazione verrà effettuata prima della stipula dell'atto di compravendita.





Si segnala inoltre che sulla particella saranno costituite e formalmente iscritte a Libro Fondiario la servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi in superficie; e la servitù di elettrodotto interrato per il passaggio di cavidotti elettrici in media e bassa tensione.

Tali servitù saranno riportate nel foglio degli aggravi della particella al momento dell'intavolazione e saranno quindi pienamente evidenti all'atto dell'acquisto.



 Servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo compatibile a carico della p.ed. 1349 e a favore della p.ed. 1347.

 SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO INTERRATO MEDIA TENSIONE A CARICO DI PARTE DELLA P.ED. 1349 ED A FAVORE DELLA P.ED. 1347 C.C. ALA

 SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO INTERRATO BASSA TENSIONE A CARICO DI PARTE DELLA P.ED. 1349 ED A FAVORE DELLA P.ED. 1347 C.C. ALA

Nel mese di marzo 2026 è stato emesso il certificato per l'immobile p.ed. 1349, che ne determina la nuova rendita dopo aver presentato nel mese di dicembre 2025, l'aggiornamento di accatastamento, inglobando i tre edifici già accatastati in precedenza, all'interno del terreno dove trovano dimora le tettoie a protezione delle roulotte, la viabilità interna e gli spazi verdi dell'attuale campeggio, il tutto rispettando la recente richiesta da parte del Catasto Urbano di Rovereto, di aggiornare gli accatastamenti delle strutture ricettive all'aperto.

Si precisa che tale accatastamento si è reso necessario ai sensi dell'articolo 7-quinquies del decreto legge 9 agosto 2024, n. 113, pertanto le tettoie e le roulotte rimangono di proprietà degli utenti stagionali del campeggio e non saranno oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario dovrà per mezzo dell'attuale locatore comunicare in tempi utili a tutti gli utenti stagionali le sue intenzioni in merito al mantenimento delle tettoie e roulotte sopra descritte in modo da consentire agli stessi l'eventuale rimozione entro la data di stipula del contratto di compravendita.

### **Inquadramento urbanistico**

Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – Variante 2019, nonché secondo la successiva Variante 2023 in adozione definitiva, le particelle interessate dal compendio risultano classificate come segue:

Sistema ambientale

- Area di tutela ambientale – Art. 73 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Sistema insediativo

- Area per campeggi – Art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Secondo la Carta di sintesi della pericolosità (aggiornamento approvato con deliberazioni della Giunta Provinciale n. 1737 e n. 1748 del 29/09/2023):

- le particelle edificiali risultano ricadere in zona con penalità P1 – trascurabile o assente;
- parte della particella fondiaria p.f. 2667/33 ricade in area classificata APP – aree da approfondire.

### **Descrizione generale del compendio**

Il campeggio "Al Faggio" si sviluppa su una superficie complessiva di circa 13.700 m<sup>2</sup>, cui si aggiungono circa 20.600 m<sup>2</sup> di aree limitrofe a bosco.

La struttura è stata realizzata a seguito della Concessione Edilizia n. 214 del 29 novembre 1982. Il compendio si configura come una struttura ricettiva all'aperto composta da edifici destinati ai servizi generali e da aree attrezzate per l'installazione di roulotte, camper e tende.

L'area campeggio è organizzata in 99 piazzole, tutte dotate di allaccio elettrico e destinate sia all'utenza stagionale sia ai campeggiatori di passaggio.

La superficie complessiva occupata dalle piazzole è pari a circa 9.500 m<sup>2</sup>, con una superficie media indicativa di circa 95 m<sup>2</sup> per piazzola.

L'area comprende inoltre spazi verdi, viabilità interna, zone di servizio e un piccolo parco giochi a servizio degli ospiti nella zona ingresso. La capacità ricettiva massima della struttura è pari a 396 persone.

### **Descrizione degli edifici**

Il compendio comprende tre principali corpi edilizi destinati ai servizi del campeggio.

#### *Palazzina servizi generali*

La palazzina dei servizi generali è articolata su due livelli.

#### **Piano terra**

- ufficio accettazione/reception
- bar
- mini-market

- locali magazzino
- centrale termica
- locale pronto soccorso

#### **Piano primo**

- sala giochi
- terrazza
- appartamento destinato al custode o al gestore della struttura

#### *Palazzina servizi igienici*

Edificio destinato ai servizi igienici e alle attività di supporto agli utenti del campeggio.

#### **Piano terra**

- servizi igienici separati per uomini e donne
- docce
- locale svuotatoio
- centrale termica

#### **Piano primo**

- stenditoio
- stireria
- locale lavabiancheria
- area lavastoviglie

#### *Edificio servizi e tettoia*

Struttura di servizio destinata principalmente ad attività di supporto alla vita del campeggio.

Comprende:

- area lavastoviglie
- lavabiancheria
- ulteriori servizi igienici
- tettoia per il ricovero dei mezzi del campeggio.

#### **Caratteristiche costruttive**

Gli edifici che compongono il campeggio presentano caratteristiche costruttive omogenee riconducibili alla realizzazione originaria degli anni Ottanta.

Le principali caratteristiche sono:

- murature realizzate in blocchi di argilla autoportanti;
- strutture di copertura in travi di legno d'abete;
- manto di copertura in lamiera sagomata zincata ;
- pavimentazioni e rivestimenti dei locali igienici in piastrelle ceramiche;
- servizi igienici organizzati in cabine separate per sesso e per tipologia.

Gli edifici mantengono le caratteristiche architettoniche originarie, coerenti con la tipologia delle strutture ricettive montane.

#### **Piazzole e organizzazione dell'area campeggio**

L'area destinata alla sosta degli ospiti è organizzata in 99 piazzole dotate di allaccio elettrico.

Attualmente la distribuzione funzionale delle piazzole è la seguente:

- 66 piazzole occupate da tettoie e roulotte attrezzate, di proprietà privata degli utenti stagionali, collocate stabilmente nella struttura. L'aggiudicatario dovrà per mezzo dell'attuale locatore comunicare in tempi utili a tutti gli utenti stagionali le sue intenzioni in merito al mantenimento delle tettoie e roulotte sopra descritte;
- 33 piazzole libere destinate all'accoglienza dei campeggiatori di passaggio.

Le piazzole sono servite dalla rete di viabilità interna del campeggio e integrate con spazi verdi e aree comuni.

## **Impianti tecnologici**

Il campeggio è dotato dei principali impianti tecnologici a servizio della struttura:

- impianto elettrico a servizio degli edifici e delle piazzole;
- impianto di diffusione sonora, completo di amplificatore, microfono e di tre altoparlanti esterni, posizionati sui tre edifici del campeggio;
- impianto termoidraulico per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento dei locali;
- impianto di distribuzione del gas avviene mediante bombolone gpl, posto al di fuori della proprietà del campeggio, in comune con altri censiti della zona Sega di Ala;
- impianto antincendio con idranti installati all'interno del campeggio;
- rete fognaria collegata alla rete comunale a servizio della località Sega-Fratte.

Sono presenti attestazioni di conformità relative:

- alla sostituzione della caldaia e agli interventi sull'impianto termoidraulico (anno 2010);
- all'impianto elettrico e all'impianto antincendio (anno 2007).

## **Stato di manutenzione**

Alla data delle verifiche effettuate, il campeggio si presenta complessivamente in buono stato manutentivo.

Le strutture edilizie, gli impianti e le aree esterne risultano funzionali all'uso cui sono destinate e conformi alle principali normative in materia di sicurezza e igiene.

Gli edifici mantengono le caratteristiche costruttive originarie, mentre le aree esterne risultano organizzate in modo funzionale alla gestione dell'attività ricettiva.

## **Utilizzo della struttura**

Il compendio è utilizzato come struttura ricettiva all'aperto destinata all'ospitalità turistica.

La struttura è stata storicamente utilizzata con apertura stagionale sia nel periodo estivo sia nel periodo invernale.

L'offerta ricettiva è orientata principalmente a:

- camperisti
- roulotte
- campeggiatori con tenda
- utenti stagionali con installazioni mobili.

La posizione della struttura, immersa in un contesto naturale di particolare pregio ambientale, rende il campeggio particolarmente adatto a un turismo orientato alla natura, alla tranquillità e alle attività all'aria aperta.

Allegati:

- documentazione fotografica;
- tipo di frazionamento approvato 2026 da intavolare;
- rendita e planimetrie catastali presentati ed approvati nel 2026;
- estratto tavolare attuale p.ed. 1346 – 1348 – 1349 e p.f. 2667/33 C.C. Ala;
- planimetrie delle servitù di passo e ripasso e di elettrodotto interrate da intavolare redatte da Mariotto e SET spa;

Ala, 13 marzo 2026

SERVIZIO PATRIMONIO  
geom. Andrea Tisi

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## CORPO PRINCIPALE



**CORPO A - INTERNO**



**BAR**



**SALA AFFIANCO AL BAR**



**NEGOZIO**



**MAGAZZINO**



**SALA - P1**



**ALLOGGIO - P1**



**ALLOGGIO - P1**

## CORPO B



SERVIZI INTERNI M – F



LAVAGGIO STOVIGLIE



## CORPO C



TETTOIA INGRESSO



LAVANDERIA



SERVIZI INTERNI

## ESTERNI - PIAZZOLE





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## UFFICIO CATASTO ROVERETO

COMUNE CATASTALE ALA

TIPO DI FRAZIONAMENTO

3222/2025

Presentato per l'approvazione il

**01/08/2025**

da MARIOTTO FRANCO

Qualifica GEOMETRA

Numero di iscrizione 1298

Si attesta la conformità del presente tipo alle norme di cui alla L.R. 13.11.1985, Nr. 6 e relativi regolamenti di esecuzione.

Imposta di Bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trento n. 23950/97 del 2 luglio 1997

ROVERETO, il 23/12/2025

IL DIRETTORE  
MANUELA MIORELLI

Servizio Catasto - Ufficio del Catasto di Rovereto  
**Prospetto della Divisione**

Data 23/12/2025  
Ora 09:40:36

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025

**Dati generali**

Protocollo: 3222/2025 Ufficio Catasto competente Rovereto Comune Catastale : 2 (Ala)	Data di presentazione: 01/08/2025 Data di approvazione: 23/12/2025 Data di scadenza: 24/12/2027
--	---

**Stato del prospetto:** Prenotato

**DETTAGLIO PROSPETTO DELLA DIVISIONE**

Blocco	Stato precedente						Stato nuovo						
	Particella	Coltura	Classe	m <sup>2</sup>	Tipo precedente prenotato		Particella	Coltura	Classe	m <sup>2</sup>	Reddito		
					Anno	Protocollo					Dominicale	Agrario	
1	E1346	Edificio		85			E1346	ESTINTA					
1	E1348	Edificio		153			E1348	ESTINTA					
1	F2667/33	Alpe	2	67412			F2667/33	Alpe	2	33629	Euro 33,00	Euro 8,68	
1	E1349	Edificio		268			E1349	Edificio		34289			

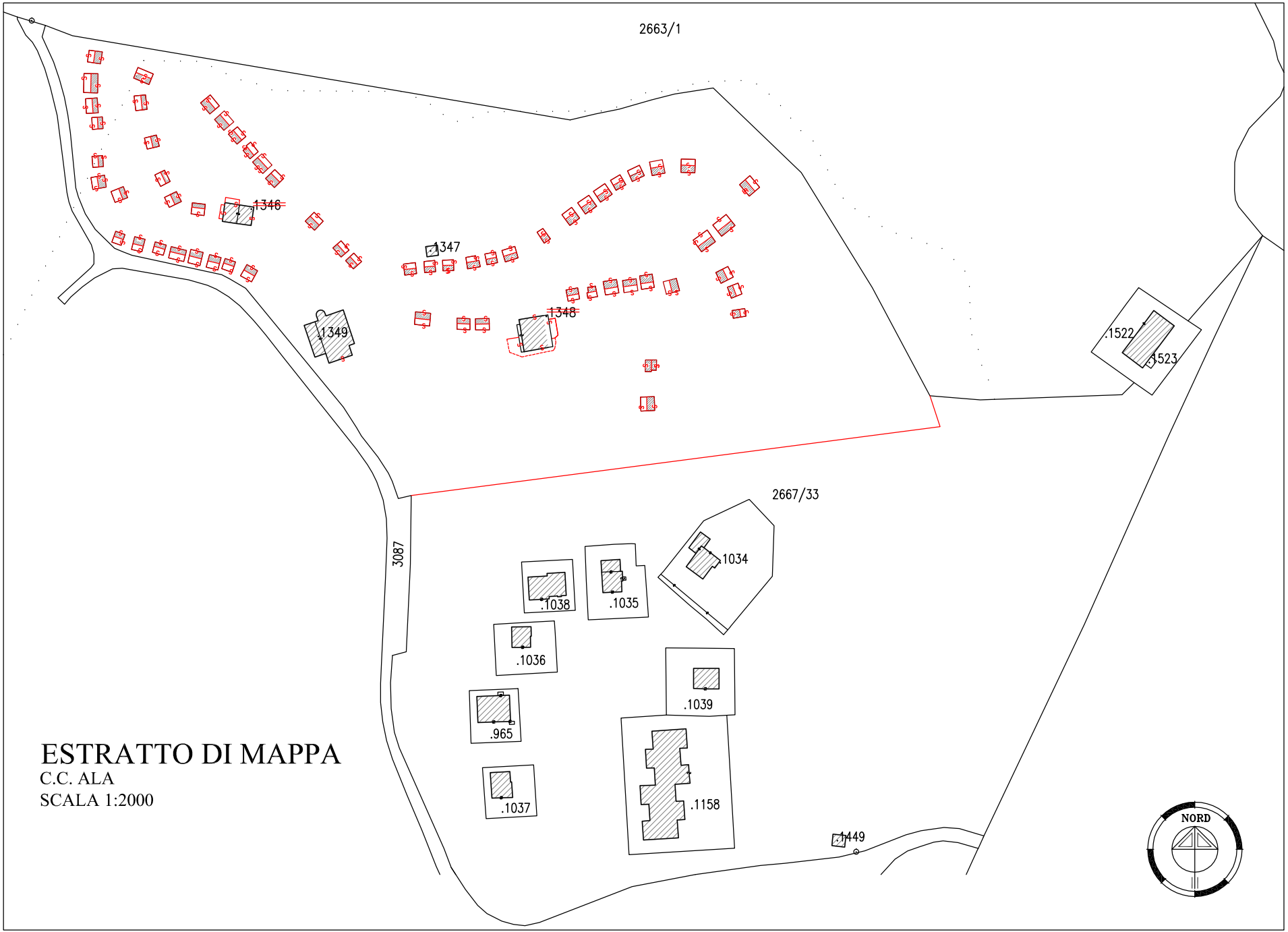
Servizio Catasto - Ufficio del Catasto di Rovereto  
**Prospetto della Divisione**

Data 23/12/2025  
Ora 09:40:36

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025

**MOVIMENTI**

<b>Blocco</b>	<b>Particella Stato precedente</b>	<b>Tipo Operazioni</b>	<b>Particella Stato nuovo</b>		<b>Metri</b>
1	E1346	cede a	E1349		85
1	E1348	cede a	E1349		153
1	F2667/33	cede a	E1349		33783



**ESTRATTO DI MAPPA**  
C.C. ALA  
SCALA 1:2000





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Rovereto  
Certificato per immobile

Data: 02-03-2026

Ora: 12:06:53

Certificato n.: 42389

Pag. 1 di 1

## Situazione degli atti informatizzati al 02-03-2026

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALA - Codice: A116</b> <b>Comune catastale: ALA - Codice: 002</b> <b>Particella edificiale: 1349</b>	<b>Ufficio Catasto competente</b> <b>Rovereto</b>
-----------------------------	---	--

## UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	002	1349	1	35		-	-	D/8	-	-	-	Euro 30.020,70 ----- Euro 2.048.912,78	VARIAZIONE n. 20023.001.2025; 29-12-2025 in atti dal 18-02-2026; AMPLIAMENTO - AMPLIAMENTO
<b>Indirizzo</b>						SAN MICHELE, VILLAGGIO n. 33; Piani: T-1-2							
<b>Legenda comuni catastali</b>						002 - ALA							

## INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.002 / p.ed. 1349	COMUNE DI ALA, C.F.: 85000870221	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 101.1929 del 11-02-2005 in atti dal 11-02-2005 mod. con VARIAZIONE n. 20023.1.2025

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione. Importo della liquidazione: Euro 0,00 NOTIFICA

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il funzionario addetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

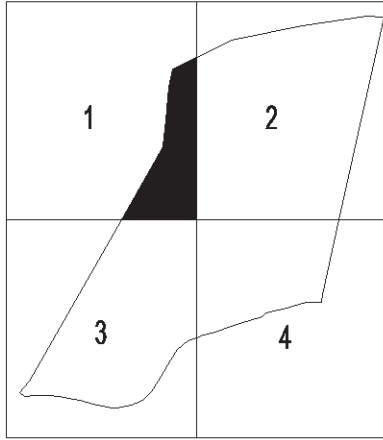


SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di ROVERETO  
Identificativi dell'Unità Immobiliare:  
C.C. 2, P.ed. 1349, Sub. 1

Comune amministrativo di A116 - ALA

QUADRO DI UNIONE



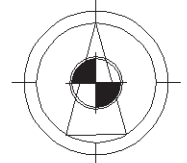
PLANIMETRIA  
SCALA 1:500



Compilato da ARCH. SIMONCELLI MARCO  
iscritto all'albo ARCHITETTO DIPENDENTE PUBBLICO  
della Prov. di N. 0  
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento



Scala 1 : 500

Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di ROVERETO  
Identificativi dell'Unità Immobiliare:  
C.C. 2, P.ed. 1349, Sub. 1

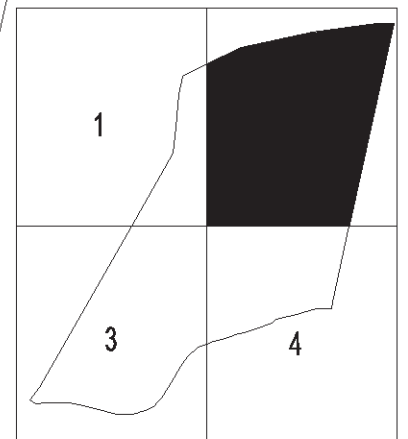
Comune amministrativo di A116 - ALA

PLANIMETRIA

SCALA 1:500



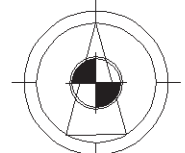
QUADRO DI UNIONE



Compilato da ARCH. SIMONCELLI MARCO  
iscritto all'albo ARCHITETTO DIPENDENTE PUBBLICO  
della Prov. di N. 0  
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento



Scala 1 : 500

Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

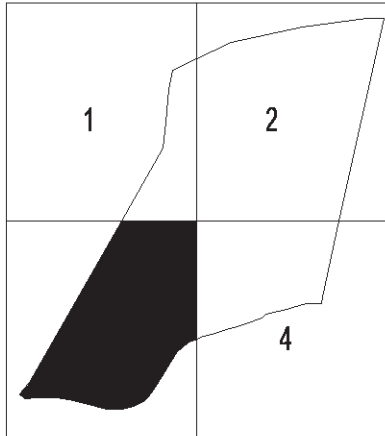


SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di ROVERETO  
Identificativi dell'Unità Immobiliare:  
C.C. 2, P.ed. 1349, Sub. 1

Comune amministrativo di A116 - ALA

QUADRO DI UNIONE



BOSCO

VIABILITA' INTERNA

ROCCIA

VIABILITA' INTERNA

AREA VERDE

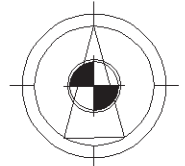


PLANIMETRIA  
SCALA 1:500

Compilato da ARCH. SIMONCELLI MARCO  
iscritto all'albo ARCHITETTO DIPENDENTE PUBBLICO  
della Prov. di N. 0  
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento



Scala 1 : 500  
Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

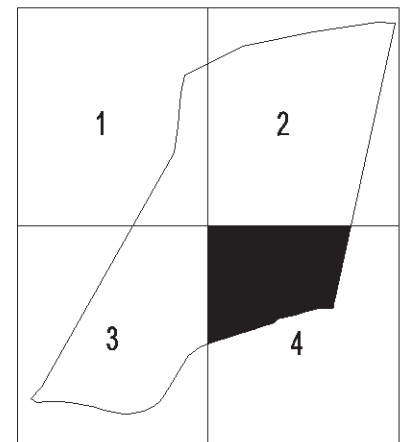


Ufficio del catasto di ROVERETO  
Identificativi dell'Unità Immobiliare:  
C.C. 2, P.ed. 1349, Sub. 1

Comune amministrativo di A116 - ALA



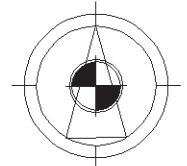
QUADRO DI UNIONE



Compilato da ARCH. SIMONCELLI MARCO  
iscritto all'albo ARCHITETTO DIPENDENTE PUBBLICO  
della Prov. di N. 0  
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento

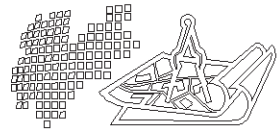


Scala 1 : 500

Indicare le principali misure esterne



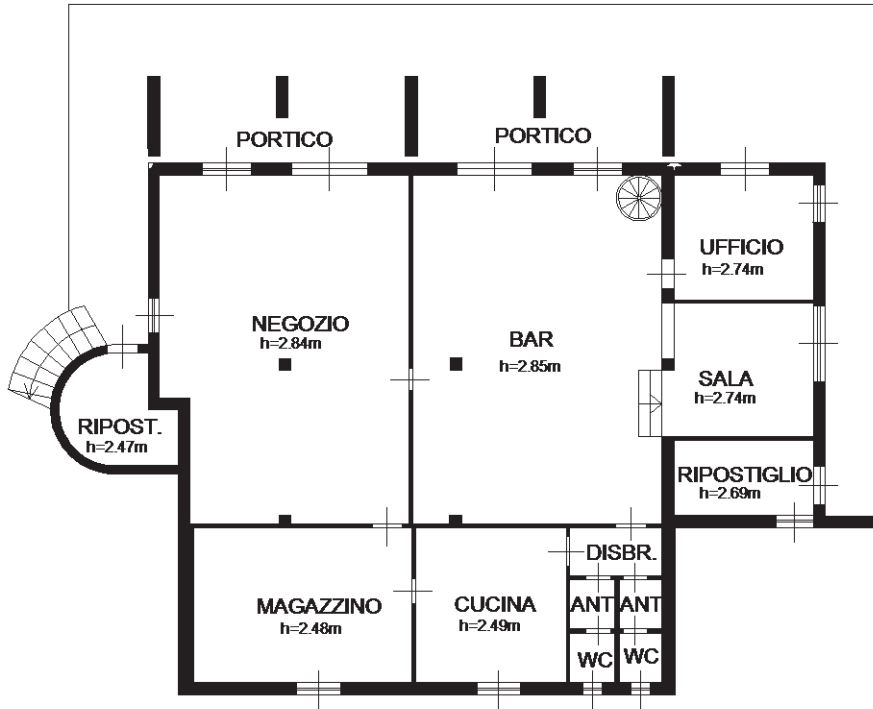
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di ROVERETO  
Identificativi dell'Unità Immobiliare:  
C.C. 2, P.ed. 1349, Sub. 1

Comune amministrativo di A116 - ALA



PIANO TERRA

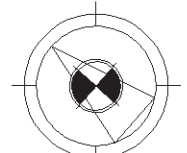


PRIMO PIANO

Compilato da ARCH. SIMONCELLI MARCO  
 iscritto all'albo ARCHITETTO DIPENDENTE PUBBLICO  
 della Prov. di N. 0  
 Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento

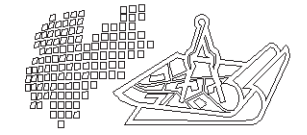


Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne



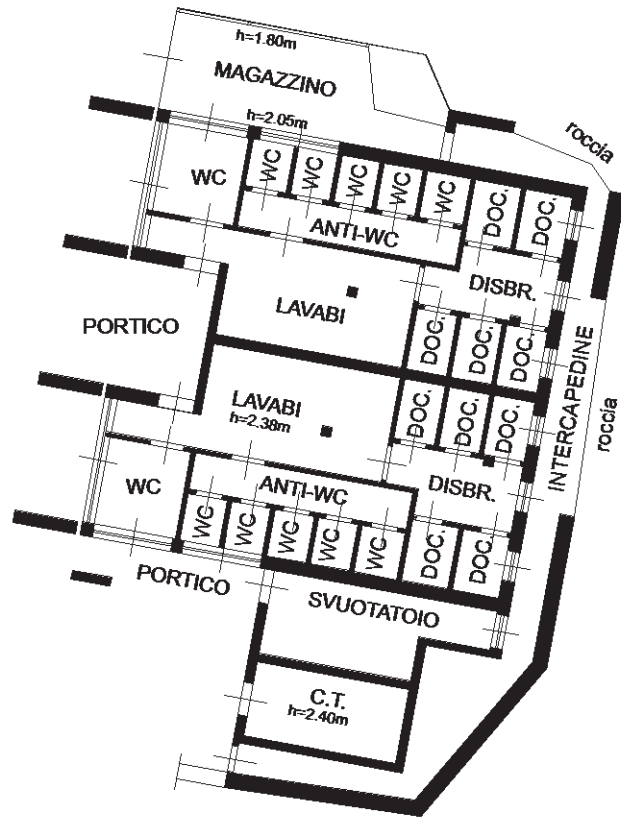
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



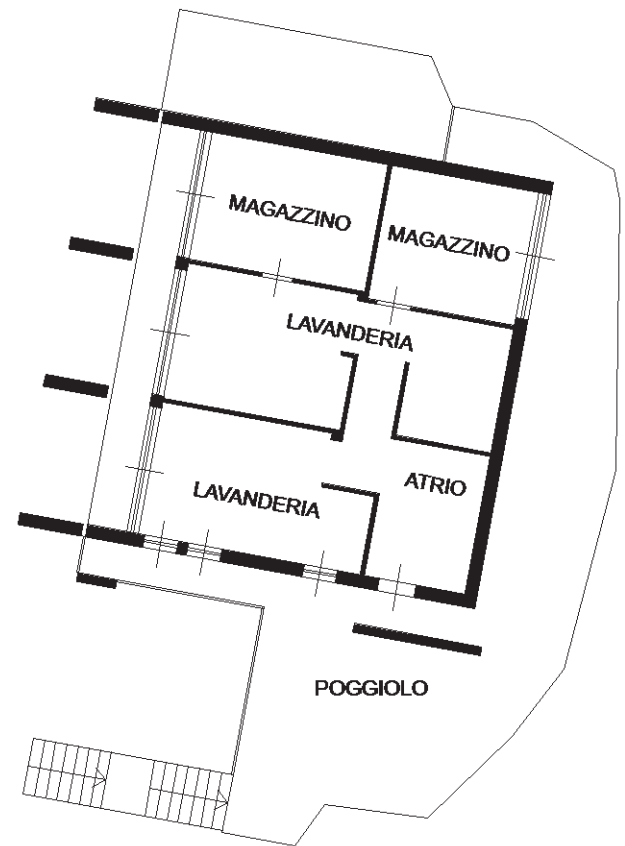
SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di ROVERETO  
Identificativi dell'Unità Immobiliare:  
C.C. 2, P.ed. 1349, Sub. 1

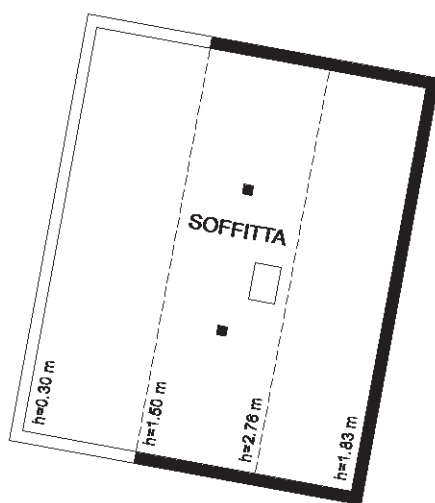
Comune amministrativo di A116 - ALA



PIANO TERRA  
H=2.38m



PRIMO PIANO  
H=2.40m

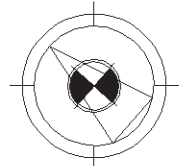


SECONDO PIANO  
Hmed=1.75m

Compilato da ARCH. SIMONCELLI MARCO  
iscritto all'albo ARCHITETTO DIPENDENTE PUBBLICO  
della Prov. di N. 0  
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento



Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne



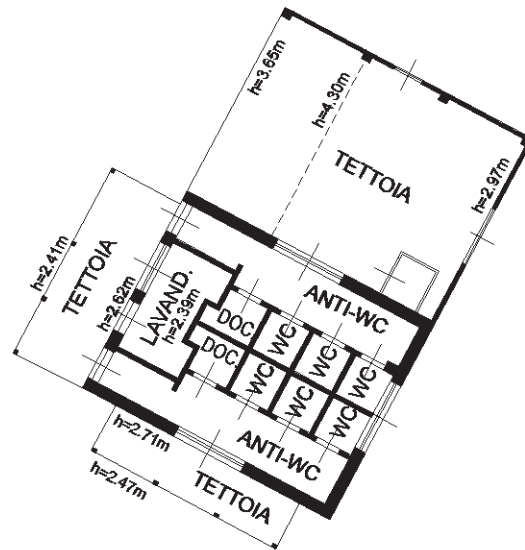
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di ROVERETO  
Identificativi dell'Unità Immobiliare:  
C.C. 2, P.ed. 1349, Sub. 1

Comune amministrativo di A116 - ALA

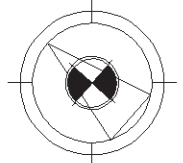


PIANO TERRA

Compilato da ARCH. SIMONCELLI MARCO  
 iscritto all'albo ARCHITETTO DIPENDENTE PUBBLICO  
 della Prov. di N. 0  
 Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento



Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne

## Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - ZLLNE84D62H612A

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 2 Ala

41 II

Apertura il 21/07/2006

DISTRETTO Rovereto

Piombi G.N. 1038/2026, G.N. 1207/2026, G.N. 1315/2026

Ultimo piombo evaso G.N. 215/2026

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 13/03/2026				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 1346		Edificio	0	85	-	-
p.ed. 1348		Edificio	0	153	-	-
p.ed. 1349		Edificio	0	268	-	-
<b>Altre particelle non richieste</b>						

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

Comune di Ala, 85000870221 - quota 1/1

1929 - VERBALE 101/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.ed. 1346, p.ed. 1348, p.ed. 1349

C

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

## Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - ZLLNE84D62H612A

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 2 Ala

41 II

Apertura il 21/07/2006

DISTRETTO Rovereto

Piombi G.N. 1038/2026, G.N. 1207/2026, G.N. 1315/2026

Ultimo piombo evaso G.N. 215/2026

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 13/03/2026				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 2667/33		Alpe	2	67412	66,15	17,41

## Altre particelle non richieste

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

Comune di Ala, 85000870221 - quota 1/1

1929 - VERBALE 101/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1  
riguarda p.f. 2667/33

C

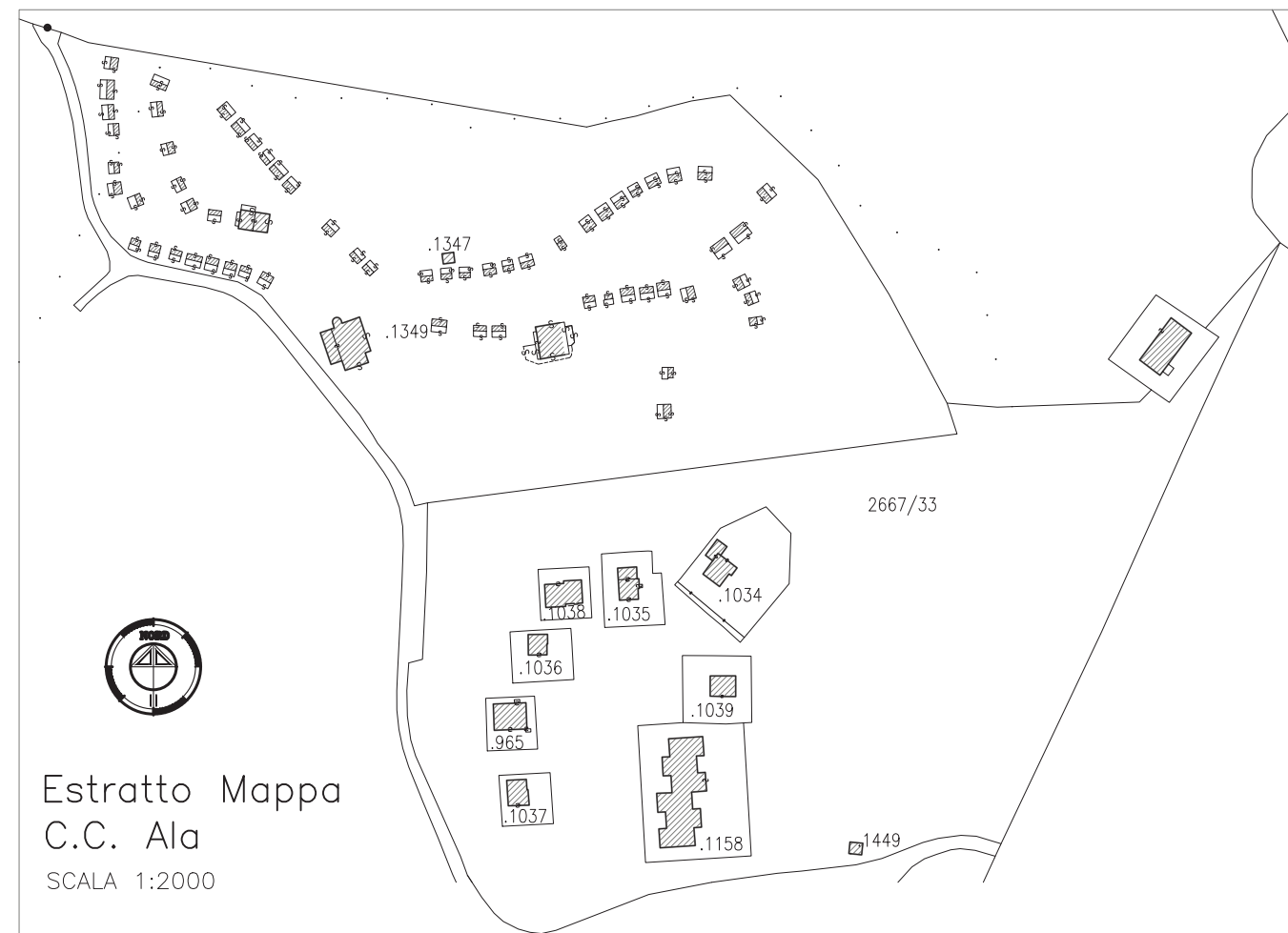
\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

# PLANIMETRIA SERVITU'

pp. ee. 1347, 1349 C.C. Ala

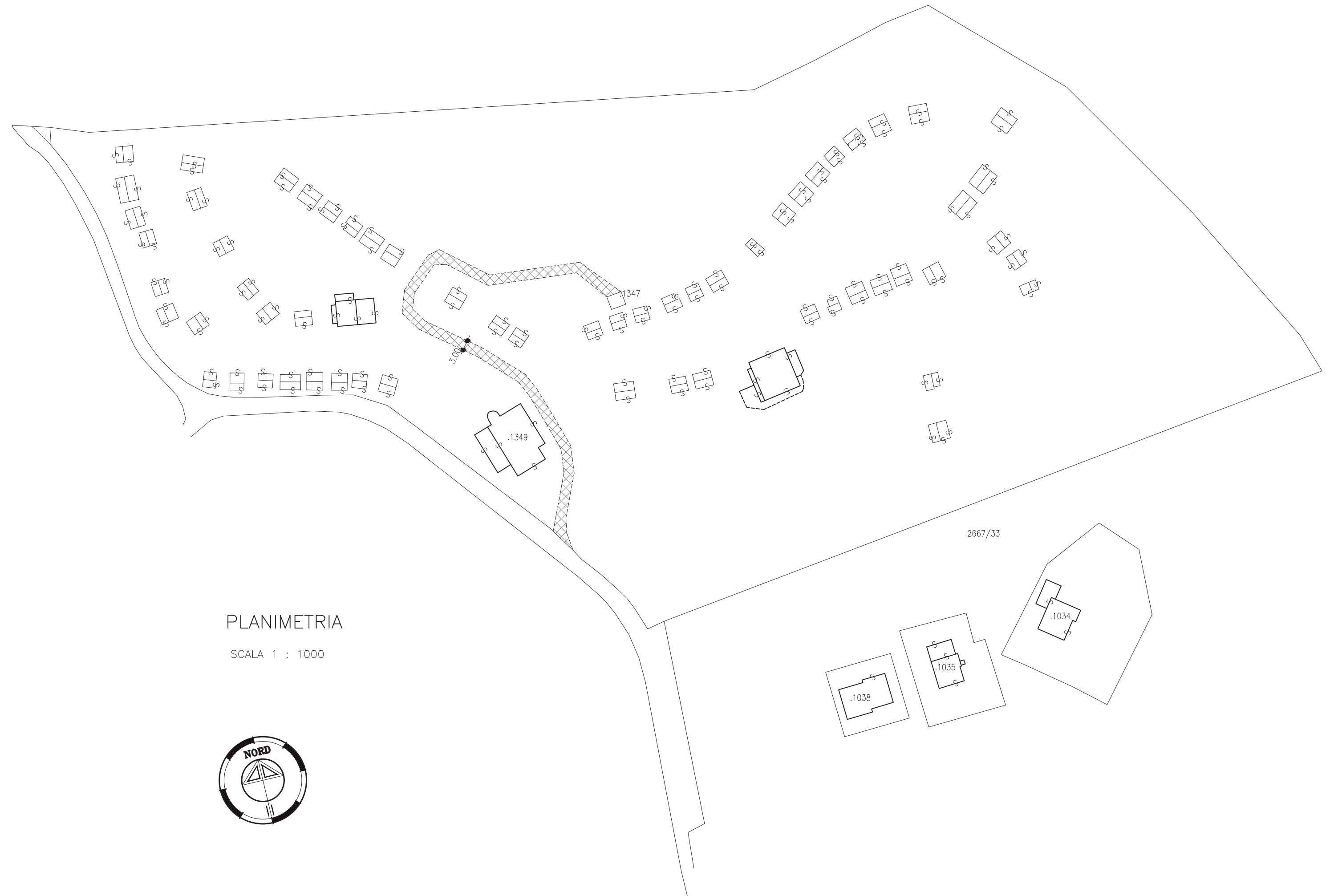


## LEGENDA

 Servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo compatibile a carico della p.ed. 1349 e a favore della p.ed. 1347.

ALA, 22 dicembre 2025

Il Tecnico



1.50  
 ..... Servitù inamovibile di elettrodotta con cavi interrati per una fascia della larghezza di 1,50 metri  
 - - - - - a carico di parte della p.ed. 1349 ed a favore del fondo dominante p.ed 1347, tutte in C.C. ALA  
 ..... a carico di parte della p.ed. 1349 ed a favore del fondo dominante p.ed 1347, tutte in C.C. ALA

ED.	DATA	MISTO	DESCRIZIONE	AGGIORNAMENTO
				
<small>Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trento</small>  <small>Geometra Piero Bonfante</small>				
OGGETTO:			DISEGNO:	
<b>Cabina elettrica          CAMPEGGIO n. 919077          p.ed. 1347 C.C. ALA</b>			<b>119-26</b>	
CONCESSIONE:				
COMUNE CATASTALE:		COMUNE AMMINISTRATIVO:		DATA:
ALA		Ala		23 marzo 2026
ELABORATO:			RIFERIMENTI:	
<b>PLANIMETRIA ASSERVIMENTO</b>			RICHIESTA:	
UNITA': UPL			<b>SET DISTRIBUZIONE S.P.A.</b>	
TECNICO: dott.ssa MARIKA CROCI				
RESPONSABILE UNITA': geom. Piero BONFANTE				
RESPONSABILE S.T.C.: dr.ing. Roberto BALDO				

