

Comune di Ala
Provincia di Trento

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) - C.F. 85000870221
www.comune.ala.tn.it
pec: comuneala.tn@legalmail.it

**SERVIZIO GARE E APPALTI, PROVVEDITORATO E
CONTRATTI**

0464 678725-38-40
segr.tecnico@comune.ala.tn.it

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

BANDO DI ASTA PUBBLICA

per la vendita del compendio immobiliare denominato Campeggio "Al Faggio", sito in località Sega di Ala nel territorio comunale di Ala (Provincia di Trento) – p.ed. 1349 C.C. Ala

CHIARIMENTI N. 3

Con riferimento al bando di asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare in oggetto, si forniscono i seguenti ulteriori chiarimenti in riscontro ad alcuni quesiti pervenuti:

QUESITO n. 8

Si chiedono chiarimenti in merito ai seguenti aspetti:

Inquadramento amministrativo e urbanistico

- destinazione urbanistica attuale dell'area
- eventuali vincoli (paesaggistici, ambientali, idrogeologici)
- presenza di concessioni, autorizzazioni o contenziosi in essere
- eventuali limiti o obblighi relativi alla destinazione d'uso futura

RISPOSTA

Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'area e gli eventuali vincoli si rimanda a quanto già indicato a pagina 3 della relazione tecnico – descrittiva (allegato n. 1 al bando di asta).

Con riferimento alla presenza di concessioni o autorizzazioni amministrative, l'attività di campeggio, come già segnalato nella risposta al quesito n. 7, è soggetta a segnalazione certificata di inizio attività, nella quale sono ricompresi anche lo svolgimento di attività di trattenimento e svago, la somministrazione di alimenti e bevande, la vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari, la fornitura di giornali, riviste, pellicole per uso fotografico e di registrazione audiovisiva o di strumenti informatici, cartoline e francobolli ai turisti ospiti della struttura, fermo restando il possesso dei requisiti soggettivi previsti dalle leggi di settore e la conformità dei locali alle norme edilizie, ambientali, sanitarie, di prevenzione dagli incendi, di sicurezza, comprese quelle nei luoghi di lavoro, e alle norme in materia di beni culturali.

In merito a concessioni o autorizzazioni edilizie, si segnala di seguito il link al Geoportale comunale, dal quale è possibile visionare, per ciascuna particella presente sul territorio del Comune, l'elenco dei titoli edilizi presenti negli archivi comunali:

<https://www.comune.ala.tn.it/Servizi/Geoportale-comunale>

Per quanto riguarda limiti o obblighi relativi alla destinazione d'uso futura, si segnala che il Piano Regolatore Generale attualmente in vigore e in adozione non prevede modifiche alla destinazione attuale. Un'eventuale variazione della destinazione urbanistica potrà essere valutata in futuro dall'Amministrazione e realizzata mediante modifica del Piano Regolatore Generale, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

QUESITO n. 9

Si chiedono chiarimenti in merito ai seguenti aspetti:

Stato delle infrastrutture

- condizioni degli impianti (elettrico, idrico, fognario)
- accessibilità della struttura durante l'intero anno
- necessità di interventi di manutenzione o adeguamento

RISPOSTA

Per tali aspetti si rimanda alle informazioni contenute a pagina 5 della relazione tecnico – descrittiva (allegato n. 1 al bando di asta), precisando che l'Amministrazione non dispone di ulteriori informazioni in merito.

QUESITO n. 10

Si chiedono chiarimenti in merito ai seguenti aspetti:

Aspetti economici e gestionali

- dati storici (ove disponibili) relativi a presenze e gestione
- costi indicativi di mantenimento
- eventuali incentivi o agevolazioni pubbliche attivabili

RISPOSTA

L'Amministrazione non dispone dei dati richiesti nel quesito, in quanto il rapporto contrattuale attualmente in essere per la locazione del campeggio non prevede l'obbligo, per il gestore, di comunicare tali dati al Comune.

Si precisa inoltre che non sono di competenza dell'Amministrazione comunale eventuali incentivi o agevolazioni pubbliche attivabili con riferimento a tale tipologia di attività economica.

QUESITO n. 11

Si chiedono chiarimenti in merito ai seguenti aspetti:

Potenzialità di sviluppo

- possibilità di ampliamento o realizzazione di nuove strutture
- eventuali limiti edificatori o progettuali
- indirizzo strategico del Comune per la valorizzazione

RISPOSTA

Con riferimento alle possibilità di ampliamento e/o realizzazione di nuove strutture, si rimanda a quanto previsto all'art. 48 delle norme di attuazione del Piano regolatore generale (reperibili al seguente link

https://www.comune.ala.tn.it/content/download/2392/65682/file/Norme_di_Atтуazione.pdf

Si ricorda che parte della p.ed. 1349 C.C. Ala, pur avendo destinazione urbanistica "area per campeggi", è in area a bosco, pertanto per un eventuale cambio di coltura sarà necessaria l'autorizzazione del Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento.

Tutte gli interventi che si volessero effettuare sulla struttura dovranno altresì rispettare le disposizioni dettate dalla normativa provinciale in materia di campeggi (L.P. 4 ottobre 2012 n. 19 e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 15 luglio 2013 n. 12-114/Leg.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

arch. Marco Simoncelli

firmato digitalmente (*)

(*) questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)