



Comune di Ala
Provincia di Trento

AREA TECNICA
Servizio edilizia privata ed urbanistica

ACCORDO URBANISTICO – AU 4 ALA

AI SENSI DELL'ARTICOLO 25 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 E
S.M.I. – REALTA' IMMOBILIARE CONTRADDISTINTA DALLA PP.FF.
880/6-879/3 C.C. ALA

ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE

Ala, Luglio 2026

AREA TECNICA
arch. Marco Simoncelli

Art. 43 - Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale

[... commi precedenti ...]

[Nuovo comma] "Per l'ambito territoriale sito in Via della Passerella, individuato cartograficamente con specifico riferimento normativo, gli interventi si attuano secondo le finalità e le indicazioni espresse nello specifico accordo pubblico-privato. Per tale area, i contenuti, le modalità attuative, le opere di urbanizzazione in cessione e i parametri edificatori e progettuali specifici sono demandati a quanto puntualmente riportato all'interno del **Quadro A - Accordo urbanistico AU 4 Ala.**"

QUADRO A - PIANI ATTUATIVI, PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

[...]

Accordo urbanistico AU 4 Ala L'interesse pubblico dell'accordo urbanistico è quello di colmare la carenza infrastrutturale di standard a parcheggio nel comparto della Stazione ferroviaria e di Via della Passerella, a supporto del nuovo parco pubblico e della viabilità locale. A fronte della trasformazione urbanistica delle pp.ff. 880/6 e 879/3 C.C. Ala in "Area per attività produttiva di interesse locale" (art. 43 delle N.d.A.), il privato si impegna a realizzare a propria cura e spese un magazzino/deposito agricolo parzialmente interrato di circa 520 mq e ad allestire, sulla copertura piana e carrabile dello stesso, un parcheggio ad uso pubblico con accesso a filo strada. Il privato cederà a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale di Ala il diritto di superficie e di uso di tale copertura carrabile.

Per la nuova edificazione, nel rispetto degli elaborati grafici allegati all'Accordo e degli "elementi cogenti per la progettazione", valgono i seguenti parametri e prescrizioni:

- **Destinazione d'uso:** Attività produttiva di interesse locale (magazzino agricolo/deposito agricolo).
- **Superficie massima magazzino:** circa 520 mq.
- **Opere di urbanizzazione (Parcheggio):** La realizzazione del parcheggio pubblico sulla copertura (comprensivo di parapetti, segnaletica e opere di sicurezza) è a totale carico del privato. Le opere devono essere realizzate, collaudate e cedute secondo i termini, le modalità e le garanzie fideiussorie definiti nello specifico Accordo Urbanistico e nella successiva Convenzione.
- **Fasce di rispetto:** L'intervento è subordinato al rigoroso rispetto della distanza minima inderogabile di m 9,15 dal limite della proprietà demaniale del torrente Ala, nonché di m 9,19 dal ciglio esterno dell'argine, come da specifica autorizzazione in deroga del Servizio Bacini Montani.

Tale ambito si attua con intervento edilizio diretto mediante il rilascio di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 84 della L.P. 15/2015. Per le aree oggetto del presente accordo non si applica la possibilità di una diversa localizzazione delle destinazioni d'area.